



# COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307  
e-mail: [info@comune.garbagna.al.it](mailto:info@comune.garbagna.al.it) - sito: [www.comune.garbagna.al.it](http://www.comune.garbagna.al.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.garbagna.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.garbagna.al.it)



---

## Determinazione SETTORE TECNICO n. 64 del 20.11.2024

Oggetto: LIQUIDAZIONE FATTURE SU IMPEGNI DI SPESA PREVENTIVAMENTE IMPEGNATI REDAZIONE ATTIVITÀ CATASTALI DI REGOLARIZZAZIONE DELLE PARTICELLE OGGETTO DI PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E CONSEGUENTE TRASCRIZIONE PRESSO I PUBBLICI REGISTRI IMMOBILIARI CIG. Z5D3433A3D

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO – URBANISTICA - OO.PP.

#### **Preso atto:**

- che la legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.";
- che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

#### **Considerato che:**

- sul territorio comunale sussistono diverse situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita dei terreni da parte del Comune di Garbagna e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta organizzativa e gestionale sull'attività manutentiva, in quanto da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade pubbliche del Comune di Garbagna, che provvede alla relativa manutenzione ed arredo;

#### **Valutato che:**

- per dare attuazione alle attività di cui sopra è necessario intervenire con attività catastali volte alla regolarizzazione delle porzioni delle particelle da acquisire al Demanio Stradale Comunale, nonché alla successiva trascrizione delle particelle acquisite ai pubblici registri immobiliari;

**Vista** la determinazione n. 38 del 17.11.2021 con cui venivano affidati allo Studio Tecnico Associato Temporin-Pestarino con sede in Alessandria, via Parnisetti 24, la predisposizione e redazione delle attività catastali volte alla regolarizzazione delle porzioni delle particelle da acquisire al Demanio

Stradale Comunale, nonché alla successiva trascrizione delle particelle acquisite ai pubblici registri immobiliari, per un importo pari a € 3.100,00 oltre Cassa Nazionale al 5% pari a 155,00 € e IVA al 22% pari a € 716,10 per un totale di € 3.971,10 a cui dedurre la ritenuta d'acconto pari a 620,00 € cosicché il totale complessivo risulta pari a 3.351,10 € relative alle attività che verranno eseguite nell'annualità 2021, fermo restando il completamento delle stesse nell'annualità 2022 a cui si darà corso successivamente con specifica determina di affidamento;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di certificazione datata 29/05/2024 del geom. Daniele Pestarino cf. PST DNL 75S22 F965Z con cui viene dichiarato:

- che le pratiche di frazionamento sono state eseguite nel 2023 a firma dello stesso;
- che il socio dello "Studio tecnico associato Temporin Pestarino" è deceduto;
- che in data 31/12/2023 lo "Studio tecnico associato Temporin Pestarino" (associazione di professionisti) ha terminato la propria attività;

VISTA pertanto la fattura N. 60 del 13/11/2024 del geom. Pestarino Daniele dell'importo di € 3.100,00 oltre oneri previdenziali del 5% pari ad € 155,00 ed IVA 22% pari ad € 716,10 per un totale di € 3.971,10 quale saldo prestazioni.

**Valutato** che occorre provvedere alla liquidazione di tale spesa preventivamente impegnata con Determinazione emessa da questo settore.

**Considerato** che la prestazione è stata regolarmente eseguita e assolta secondo le necessità e aspettative dell'amministrazione e del responsabile del settore scrivente;

#### **Dato atto che**

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che, in sede di affidamento della fornitura del servizio, il responsabile del Servizio Finanziario ha appreso il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 153 comma 5° del D. Lgs. 267/2000;

#### **Ritenuta ed attestata**

- ⇒ la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- ⇒ l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ⇒ di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09, convertito in L. 102/09 e dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che tale spesa risulta compatibile con il programma dei pagamenti e con le regole di finanza pubblica;

#### **Visti**

- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118
- ⇒ il D.Lgs. n. 267/2000 negli art. 107, 109 e 117;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ lo Statuto comunale;
- ⇒ il Regolamento comunale di contabilità;
- ⇒ il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;

- ⇒ il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ⇒ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 28 dicembre 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 in data 28 dicembre 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG;
- ⇒ il Decreto del Sindaco n. 02 del 8 maggio 2024 con cui veniva conferito il ruolo di Responsabile del Servizio Tecnico e RUP alla geom. Cinzia Bidone;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

## DETERMINA

**DI LIQUIDARE**, sulla base delle risultanze e delle verifiche eseguite in relazione alle attività per cui è stata emessa la fattura a seguire elencata, a favore del soggetto indicato nel prospetto esplicativo seguente;

**DI IMPUTARE**, la relativa spesa al rispettivo capitolo riportato nel prospetto seguente

GEOM. PESTARINO DANIELE CIG. Z5D3433A3D	<b>FATT. n.60 del 13/11/2024</b>	<b>€ 3971,10</b>		10160301	<b>Determina 38 del 17/11/2021</b>
		€ 3.100,00	€ 155,00 cng e € 716,10 IVA 22%		

**Di trasmettere**, il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario;

**Di pubblicare**, la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del comune di Garbagna;

**Il Responsabile del Servizio**

F.to Geom. Cinzia Bidone

---

Il responsabile del Servizio Finanziario esprime ed attesta, sulla determinazione in oggetto:

- Parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e in merito all'art. 49 del regolamento di contabilità dell'ente;

Garbagna, lì 20/11/2024

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Alessandra CANEVARO

---