



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307
e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it
pec: protocollo@pec.comune.garbagna.al.it



Determinazione SETTORE TECNICO n. 27 del 28.05.2025

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE CON RECUPERO RIBASSO DI GARA, LAVORI OPERE DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO I TORRENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI GARBAGNA - 2° LOTTO - RII VARI' CUP H77H21005490001 CIG B5B4803655 CIG D.L. B63DC2330E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO:

- il TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i. ;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto del Sindaco n. 1 del 15/01/2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Garbagna e attribuite le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. in materia di lavori pubblici;
- la deliberazione del consiglio comunale n. 37 del 27/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di giunta comunale n. 3 del 11/01/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG;

Atteso che con Decreto n. 1-PS 2023 del 22/03/2024 la Regione Piemonte ha finanziato l'intervento in oggetto nella sua interezza per l'importo complessivo di € 538.000,00;

A seguito di tale risultanza i progettisti hanno effettuato incontri preliminari con gli uffici regionali per verificare i documenti necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione idraulica per il Rio Badalone e revisionato il computo metrico estimativo con il prezzario regionale edizione 2024;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 in data 20/11/2024 resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Jr Giovanni Clara dello studio associato PIEMONTECNICA di Torino per un importo complessivo di € 538.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori, composto da:

Elaborato 01 Relazione generale

Elaborato 02 Relazione geologica, geomorfologica, geotecnica

Elaborato 03 Relazione idrologico-idraulica Rio Badadone

Elaborato 04 Relazione idrologico-idraulica Rio Stallarolo

Elaborato 05 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
 Elaborato 06 Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza della manodopera
 Elaborato 07 Computo metrico estimativo e quadro economico
 Elaborato 08 Cronoprogramma
 Elaborato 09 Elenco dei prezzi unitari e analisi dei prezzi
 Elaborato 10 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
 Elaborato 11 Elenco ditte espropriande
 Tavola 01 Inquadramento territoriale ed estratti PRGC - Rio Badadone
 Tavola 02 Inquadramento territoriale ed estratti PRGC - Rio Stallarolo
 Tavola 03 Inquadramento territoriale ed estratti PRGC - Rio Maiolo
 Tavola 04 Rio Badadone - Planimetria stato di fatto
 Tavola 05 Rio Badadone - Sezioni stato di fatto
 Tavola 06 Rio Badadone - Planimetria di progetto
 Tavola 07 Rio Badadone - Sezioni e profilo di progetto
 Tavola 08 Rio Stallarolo - Planimetria stato di fatto
 Tavola 09 Rio Stallarolo - Sezioni stato di fatto
 Tavola 10 Rio Stallarolo - Planimetria di progetto
 Tavola 11 Rio Stallarolo - Sezioni e profilo di progetto
 Tavola 12 Rio Maiolo - Planimetria interventi di progetto
 Tavola 13 Sezioni tipologiche d'intervento e particolari costruttivi
 Tavola 14 Piano particellare di esproprio

Con il seguente QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI IN APPALTO	€ 400 000,00
B) DELLE QUALI LE SOMME PER LA SICUREZZA	
1 Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	€ 4 269,28
2 Oneri diretti ricompresi nelle voci di computo	€ 4 294,22
TOTALE PROVVIDENZE 81/08 NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 8 563,50
C) PERCENTUALE DI INCIDENZA MANODOPERA:	
non soggetta a ribasso: pari ad	€ 113229,46
TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA (soggetto a ribasso)	€ 278.207,04
D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1 IVA SUI LAVORI E IMPREVISTI (22%)	€ 88 220,00
2 SPESE TECNICHE PER ATTIVITA' DI DL, MISURA, CONTABILITA', CSE E CRE	€ 23 155,74
3 RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, SONDAGGI (IVA compresa)	€ -
4 ALLACCIAMENTO A SERVIZI PUBBLICI	€ -
5 FONDO PER ACCORDI BONARI	€ 10 900,00
6 IMPREVISTI	€ 1 000,00
7 OCCUPAZIONI AREE	€ 500,00
8 SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E/O SUPPORTO (IVA e oneri compresi)	€ -
9 EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA e oneri compresi)	€ -
10 SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (IVA compresa)	€ -
11 SPESE PER ANALISI E CONTROLLI E COLLAUDI (IVA compresa)	€ -
12 CONTRIBUTO INARCASSA (4% di C.2)	€ 926,23
13 IVA SU SPESE TECNICHE (22% di C.2 e C.12)	€ 5 298,03
14 COMPENSO INCENTIVANTE (EX ART. 92 DLGS 163/2006) (2%) di A)	€ 8.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 138 000,00

D) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+D)

€ 538 000,00

- determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 8 del 12.02.2025 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento delle opere in questione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 11 del 12/03/2025 con la quale sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Performa srl che ha offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 7,07%; corrispondente ad un importo netto del contratto pari a € 380.330,76, oltre all'I.V.A.;
- determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 16 del 27/03/2025 con la quale si affidava a Piemontecnica Studio Associato (P.IVA 09220890017) già incaricato della progettazione esecutiva, la direzione lavori, C.R.E. e contabilità finale dei lavori "OPERE DI RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO LUNGO I TORRENTI NEL TERRITORIO COMUNALE DI GARBAGNA - 2° LOTTO - RII VARI" per un importo di € 17.900,00 oltre al 4% di oneri previdenziali pari ad € 716,00 ed IVA al 22% pari ad € 3.016,92 per un totale di € 21.632,92;
- determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 17 del 27/03/2025 con la quale veniva riapprovato il

quadro economico di progetto così ridefinito:

A) LAVORI AFFIDATI AL NETTO DEL RIBASSO PERCENTUALE	€	
380.330,76		
Di cui:		
Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	€	4 269,28
Oneri diretti ricompresi nelle voci di computo	€	4 294,22
TOTALE PROVVIDENZE 81/08 NON SOGGETTE A RIBASSO	€	8 563,50
PERCENTUALE DI INCIDENZA MANODOPERA:		
non soggetta a ribasso: pari ad	€	113.229,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1 IVA SUI LAVORI E IMPREVISTI (22%)	€	
83.672,77		
2 SPESE TECNICHE PER ATTIVITA' DI DL, MISURA, CONTABILITA', E CRE affidato con determinazione n. 16 del 27/06/2025	€	
17.900,00		
3 RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, SONDAGGI (IVA compresa)	€	-
4 ALLACCIAMENTO A SERVIZI PUBBLICI	€	-
5 FONDO PER ACCORDI BONARI	€	
12.000,00		
6 IMPREVISTI	€	
1.000,00		
7 OCCUPAZIONI AREE	€	500,00
8 SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E/O SUPPORTO IVA e oneri compresi)	€	-
9 EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA e oneri compresi)	€	-
10 SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE (IVA compresa)	€	-
11 SPESE PER ANALISI E CONTROLLI E COLLAUDI (IVA compresa)	€	-
12 CONTRIBUTO INARCASSA (4%)	€	
716,00		
13 IVA SU SPESE TECNICHE (22% di C.2 e C.12)	€	
3.016,92		

14 COMPENSO INCENTIVANTE SUPPORTO AL RUP	€
2.500,00	
15 ONERI PREVIDENZIALI (4%)	€
100,00	
16 IVA (22% sul supporto al RUP)	€
572,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
121.981,69	
C) RIBASSO DI GARA A SEGUITO AGGIUDICAZIONI	€
35.687,55	
D) <u>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</u>	<u>€ 538</u>
<u>000,00</u>	

- la richiesta della ditta Performa srl pervenuta in data 02/04/2025 prot. 1462 con la quale viene richiesto il subappalto per un importo lavori di € 130.000,00 di cui € 2.500,00 di oneri della sicurezza, all'impresa Immobiliare Cardanini srl con sede legale in Colli Verdi (PV) Loc. Casa Fontana n.3 – F.ne Valverde, C.F./P.IVA 02263010189 nella persona del suo legale rappresentante Cardanini Alberto C.F. CRD LRT 74L05M109I, allegando dichiarazioni, copia contratto subappalto, DURC e POS della ditta subappaltatrice;

- determinazione del responsabile dell'ufficio tecnico n. 19 del 03/04/2025 con cui si autorizzava il subappalto alla ditta Immobiliare Cardanini srl con sede legale in Colli Verdi (PV) Loc. Casa Fontana n.3 – F.ne Valverde, C.F./P.IVA 02263010189 per un importo lavori di € 130.000,00 di cui € 2.500,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA al 22%

CONSTATATO CHE:

nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni

progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 del d.lgs. 36/2023, nello specifico lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, o comportamenti notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante, tali che non comportino un aumento di prezzo superiore al 50% del valore del contratto iniziale;

VISTA la perizia di variante con recupero ribasso di gara, a tal fine predisposta e pervenuta al protocollo comunale in data 20/05/2025 n. 2213 redatta dall'ing. Jr Giovanni Clara dello studio associato PIEMONTECNICA di Torino, composta da:

Elaborato 01 Relazione generale

Elaborato 02 Quadro comparativo

Elaborato 03 Computo metrico estimativo e quadro economico aggiornato

Elaborato 04 Quadro incidenza manodopera

Tavola 01 Rio Badadone - Planimetria di progetto

Tavola 02 Rio Badadone - Planimetria di progetto

Tavola 03 Rio Badadone - Planimetria di progetto

con il seguente QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO:

QUADRO ECONOMICO		PRE GARA	POST GARA	VARIANTE
A)	LAVORI IN APPALTO			
	TOTALE	€ 400 000,00	380 330,76 €	€ 428 828,72
B)	DELLE QUALI LE SOMME PER LA SICUREZZA			
	1 Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	€ 4 269,28	4 269,28 €	4 269,28 €
	2 Oneri diretti ricompresi nelle voci di computo	€ 4 294,22	4 294,22 €	4 294,22 €
	TOTALE PROVIDENZE 81/08 NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 8 563,50	8 563,50 €	8 563,50 €
	TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA (soggetto a ribasso)	€ 391 436,50		€ 420 265,22
	MANODOPERA	€ 113 229,46	113 229,46 €	€ 139 927,30
	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 113 229,46		€ 409 008,83
	Ribasso offerto	7,07%		
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	1 IVA SUI LAVORI E IMPREVISTI (22%)	€ 88 220,00	83 872,77 €	88 981,04 €
	2 SPESE TECNICHE PER ATTIVITA' DI DL, MISURA, CONTABILITA', CSE E CRE	€ 23 155,74	17 900,00 €	17 900,00 €
	3 RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, SONDAGGI (IVA compresa)	€ -	0,00 €	0,00 €
	4 ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (IVA compresa)	€ -	0,00 €	0,00 €
	5 FONDO PER ACCORDI BONARI (3% di A)	€ 12 000,00	11 409,92 €	12 270,26 €
	6 IMPREVISTI	€ 1 000,00	0,00 €	0,00 €
	7 OCCUPAZIONI AREE	€ 500,00	500,00 €	605,44 €
	8 SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E/O SUPPORTO (IVA e oneri compresi)	€ 500,00	0,00 €	0,00 €
	9 EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA e oneri compresi)	€ -	0,00 €	0,00 €
	10 SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE, CONTRIBUTO ANAC (IVA compresa)	€ -	250,00 €	250,00 €
	11 SPESE PER ANALISI E CONTROLLI E COLLAUDI (IVA compresa)	€ -	0,00 €	0,00 €
	12 CONTRIBUTO INARCASSA (4% di C.2)	€ 926,23	716,00 €	716,00 €
	13 IVA SU SPESE TECNICHE (22% di C.2 e C.12)	€ 5 298,03	4 085,52 €	4 085,52 €
	14 COMPENSO INCENTIVANTE (EX ART. 92 DLGS 163/2006) (80% del 2% di A)	€ 6 400,00	0,00 €	0,00 €
	15 ASSISTENZA AL RUP (IVA ED ONERI 4% COMPRESI)	€ -	3 172,00 €	3 172,00 €
	16 RISPARMI DI GARA (IVA COMPRESA)	€ -	35 953,03 €	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 138 000,00	€ 157 669,24	€ 128 991,17
D)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 538 000,00	€ 538 000,00	€ 538 000,00

EVIDENZIATO che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al cap 20910100 del bilancio 2025-2027 – annualità 2025;

DATO ATTO CHE il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE il valore della modifica è al di sotto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che, come previsto dalla Legge n. 136/2010, il Codice Unico Progetto (CUP) risulta essere il seguente: H77H21005490001;

Per quanto sopra premesso

D E T E R M I N A

1)DI APPROVARE, per le ragioni indicate in premessa, la perizia di variante con recupero ribasso di gara, pervenuta al protocollo comunale in data 20/05/2025 n. 2213 redatta dall'ing. Jr Giovanni Clara dello studio associato PIEMONTECNICA di Torino, composta da:

Elaborato 01 Relazione generale

Elaborato 02 Quadro comparativo

Elaborato 03 Computo metrico estimativo e quadro economico aggiornato

Elaborato 04 Quadro incidenza manodopera

Tavola 01 Rio Badadone - Planimetria di progetto

Tavola 02 Rio Badadone - Planimetria di progetto

Tavola 03 Rio Badadone - Planimetria di progetto

con il seguente QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO:

QUADRO ECONOMICO		PRE GARA	POST GARA	VARIANTE
A)	LAVORI IN APPALTO			
	TOTALE	€ 400 000,00	380 330,76 €	€ 428 828,72
B)	DELLE QUALI LE SOMME PER LA SICUREZZA			
	1 Oneri speciali espressamente previsti dal PSC	€ 4 260,28	4 260,28 €	4 260,28 €
	2 Oneri diretti ricompresi nelle voci di computo	€ 4 294,22	4 294,22 €	4 294,22 €
	TOTALE PROVIDENZE 81/08 NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 8 563,50	8 563,50 €	8 563,50 €
	TOTALE LAVORI AL NETTO DELLA SICUREZZA (soggetto a ribasso)	€ 391 436,50		€ 420 265,22
	MANODOPERA	€ 113 229,46	113 229,46 €	€ 139 927,30
	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	Ribasso offerto 7,07%		€ 409 008,83
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	1 IVA SUI LAVORI E IMPREVISTI (22%)	€ 88 220,00	83 672,77 €	89 981,04 €
	2 SPESE TECNICHE PER ATTIVITA' DI DL, MISURA, CONTABILITA', CSE E CRE	€ 23 156,74	17 900,00 €	17 900,00 €
	3 RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI, SONDAGGI (IVA compresa)	€ -	0,00 €	0,00 €
	4 ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI (IVA compresa)	€ -	0,00 €	0,00 €
	5 FONDO PER ACCORDI BONARI (3% di A)	€ 12 000,00	11 408,92 €	12 270,26 €
	6 IMPREVISTI	€ 1 000,00	0,00 €	0,00 €
	7 OCCUPAZIONI AREE	€ 500,00	500,00 €	805,44 €
	8 SPESE PER ATTIVITA' DI CONSULENZA E/O SUPPORTO (IVA e oneri compresi)	€ 500,00	0,00 €	0,00 €
	9 EVENTUALI SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI (IVA e oneri compresi)	€ -	0,00 €	0,00 €
	10 SPESE PER PUBBLICITA' E NOTIFICHE, CONTRIBUTO ANAC (IVA compresa)	€ -	250,00 €	250,00 €
	11 SPESE PER ANALISI E CONTROLLI E COLLAUDI (IVA compresa)	€ -	0,00 €	0,00 €
	12 CONTRIBUTO INARCASSA (4% di C.2)	€ 928,23	716,00 €	716,00 €
	13 IVA SU SPESE TECNICHE (22% di C.2 e C.12)	€ 5 298,03	4 095,52 €	4 095,52 €
	14 COMPENSO INCENTIVANTE (EX ART. 92 DLGS 163/2006) (80% del 2% di A)	€ 6 400,00	0,00 €	0,00 €
	15 ASSISTENZA AL RUP (IVA ED ONERI 4% COMPRESI)	€ -	3 172,00 €	3 172,00 €
	16 RISPARMI DI GARA (IVA COMPRESA)	€ -	35 953,03 €	0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 138 000,00	€ 157 669,24	€ 128 991,17
D)	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 538 000,00	€ 538 000,00	€ 538 000,00

3) DI TRASMETTERE il presente atto all'addetto alle pubblicazioni per i conseguenti adempimenti di competenza;

4) DI PUBBLICARE copia della presente all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

AVVERTE

ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 07/08/1990 n.241 e s.m.i., che avverso il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Torino entro il termine di 30 giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui art.76, comma 5, del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i., o comunque dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, commi 1 e 5 del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 e s.m.i .-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Geom. Cinzia Bidone

Garbagna, 28/05/2025