



# COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA  
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307  
e-mail: [info@comune.garbagna.al.it](mailto:info@comune.garbagna.al.it) - sito: [www.comune.garbagna.al.it](http://www.comune.garbagna.al.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.garbagna.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.garbagna.al.it)



---

## Determinazione SETTORE TECNICO n. 9 del 28.02.2024

Oggetto: GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE SERVIZIO MANUTENZIONE E CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE IN IMMOBILI COMUNALI - CIG B0965FCCCD

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### PREMESSO CHE

- È necessario provvedere alla gestione e servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche presenti presso gli immobili di proprietà comunale;
- Le attività da eseguirsi possono sommariamente riassumersi in: manutenzione ordinaria e straordinaria annuale caldaie e termoconvettori a gas, analisi della combustione secondo legge, collaudo periodico degli impianti per verifica di funzionamento con attività di accensione e spegnimento, compilazione allegati e aggiornamento libretto di centrale, assunzione ruolo terzo responsabile;

#### RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale prevede l'adozione di apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 17, comma 2 del D.Lgs n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto ex art. 50, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**VISTA** la seguente normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi per le pubbliche amministrazioni:

- l'art. 50, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a)...; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpellato di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

## **VALUTATO**

che per l'esecuzione del servizio sopra citato e nelle modalità come descritto, è stata interpellata, per le vie brevi e nel rispetto delle normative sopra citate, una ditta di elevata e comprovata esperienza nel settore in grado di garantire tutte le attività e i servizi a regola d'arte:

- TERMOCASA Snc di Scabini Massimo & C. con sede in via Calderari 40, 15057 Tortona AL – CF/P IVA 01096550064, che ha formulato la sua miglior offerta pari a € 4.400,00 complessivi oltre iva per garantire i servizi sopra elencati per le annualità 2024 e 2025;

**PRESO ATTO** di quanto chiarito dall'ANAC con la delibera n. 582 del 13/12/2023, secondo la quale la richiesta di CIG per procedure assoggettate al Decreto Legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 1° gennaio 2024, deve avvenire attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate, mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma dei contratti pubblici ANAC e viene dismesso il servizio SmartCIG; tuttavia, l'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, ha messo a disposizione fino al 30 settembre 2024, l'interfaccia web della piattaforma contratti pubblici dell'Autorità. Tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle Piattaforme Digitali certificate, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione (ovvero fino al 30 settembre 2024);

## **DATO ATTO CHE**

il Responsabile del Servizio dichiara che il presente provvedimento è conforme alle vigenti norme di legge, allo Statuto ed ai Regolamenti, e che sarà trasmesso al responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

## **RITENUTA ED ATTESTATA**

- ⇒ la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- ⇒ l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;
- ⇒ ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 e art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

## **Visti**

- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118
- ⇒ il D.Lgs. n. 267/2000 negli art. 107, 109 e 117;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ lo Statuto comunale;
- ⇒ il Regolamento comunale di contabilità;
- ⇒ il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
- ⇒ il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ⇒ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 in data 28 dicembre 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 in data 28 dicembre 2023, esecutiva, con cui è stato approvato il PEG;
- ⇒ la Delibera di Giunta Comunale 34 del 2 agosto 2023 con cui veniva conferito il ruolo di Responsabile del Servizio Tecnico e RUP al Sindaco Fabio Semino;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di affidare, il servizio di gestione, servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche presenti presso gli immobili di proprietà comunale, tramite le attività di: manutenzione ordinaria e straordinaria annuale caldaie e termoconvettori a gas, analisi della combustione secondo legge, collaudo periodico degli impianti per verifica di funzionamento con attività di accensione e spegnimento, compilazione allegati e aggiornamento libretto di centrale, assunzione ruolo terzo responsabile, alla ditta TERMOCASA Snc di Scabini Massimo & C. con sede in via Calderari 40, 15057 Tortona AL – CF/P IVA 01096550064, per un' importo pari a € 4.400,00 oltre iva per complessivi € 5.368,00 sulle rispettive annualità 2024 e 2025 - imputando tale spesa al capitolo di Bilancio 10160301 del bilancio previsione 2024-2025 approvato;
3. Di trasmettere, il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario;
4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;
5. di dare atto che, in applicazione della normativa (split payment) l'I.V.A., verrà versata direttamente dall'ente pubblico in quanto operazione fatturata dal 01/01/2015 e al fornitore verrà liquidato il corrispettivo;
6. di aver esperito preventiva verifica della compatibilità dei pagamenti dall'assunzione del presente impegno di spesa, come stabilito dall'art. 9 D.L.78/2009, convertito con Legge n. 102/2009;
7. di pubblicare il presente provvedimento nell'albo pretorio telematico presente sul sito istituzionale dell'ente per 15 giorni consecutivi.

#### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

F.to SEMINO Fabio

Il responsabile del Servizio Finanziario esprime ed attesta, sulla determinazione in oggetto:

- Parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 55 del regolamento di contabilità dell'ente;
- La copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. lgs. n. 267/2000 e dell'art. 56 del regolamento di contabilità dell'ente.

Garbagna 28/02/2024

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

F.to Alessandra CANEVARO