



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307
e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it
pec: protocollo@pec.comune.garbagna.al.it



Determinazione SETTORE TECNICO n. 1 del 11.01.2023

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE E CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE IN IMMOBILI COMUNALI

GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE

CIG Z9F3977FA2

ATTIVITA'

AFFIDAMENTO INTERVENTO - IMPEGNO DI SPESA

quanto definito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 €, nonché le ulteriori modifiche, comunque temporanee, derivanti dal c.d. "Decreto Semplificazioni" – D.L. 16 Luglio 2020, n. 76 che innalza la soglia di affidamento in modalità diretta a € 150.000,00;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che

- È necessario provvedere alla gestione e servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche presenti presso gli immobili di proprietà comunale;
- Le attività da eseguirsi possono sommariamente riassumersi in: manutenzione ordinaria e straordinaria annuale caldaie e termoconvettori a gas, analisi della combustione secondo legge, collaudo periodico degli impianti per verifica di funzionamento con attività di accensione e spegnimento, compilazione allegati e aggiornamento libretto di centrale, assunzione ruolo terzo responsabile;

Considerato

l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 c. 502 della Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016), ai sensi del quale, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Preso atto

che con la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019/2021" – art. 1, comma 130 – tale limite è stato elevato ad euro 5.000,00;

Visto

il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 così come modificato dal D.Lgs 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, c.d. “Codice Appalti”, e nello specifico quanto definito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall’art 25 del D.Lgs 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50” punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € come ulteriormente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) all’art. 1 comma 2. punto a) recante “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;

Valutato

che per l’esecuzione del servizio sopra citato e nelle modalità come descritto, è stata interpellata, per le vie brevi e nel rispetto delle normative sopra citate, una ditta di elevata e comprovata esperienza nel settore in grado di garantire tutte le attività e i servizi a regola d’arte:

- TERMOCASA Snc di Scabini Massimo & C. con sede in via Calderari 40, 15057 Tortona AL – CF/P IVA 01096550064, che ha formulato la sua miglior offerta pari a € 2.350,00 oltre iva per garantire i servizi sopra elencati per tutta l’annualità 2023;

Visti

- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118
- ⇒ il D.Lgs. n. 267/2000 negli art. 107, 109 e 117;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ lo Statuto comunale;
- ⇒ il Regolamento comunale di contabilità;
- ⇒ il Regolamento per l’acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
- ⇒ il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ⇒ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 04.04.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024;
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 04.04.2022, esecutiva, con cui è stato approvato il P.R.O. relativo al suddetto bilancio;
- ⇒ la Delibera di Giunta Comunale 34 del 30 luglio 2020 dove veniva nominato il Sindaco quale responsabile del servizio tecnico, per i periodi di assenza del titolare dell’incarico;

Per le motivazioni espresse in narrativa, e valutato di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di affidare, come affida, il servizio di gestione, servizio di manutenzione e conduzione delle centrali termiche presenti presso gli immobili di proprietà comunale, tramite le attività di: manutenzione ordinaria e straordinaria annuale caldaie e termoconvettori a gas, analisi della combustione secondo legge, collaudo periodico degli impianti per verifica di funzionamento con attività di accensione e spegnimento, compilazione allegati e aggiornamento libretto di centrale, assunzione ruolo terzo responsabile, alla ditta TERMOCASA Snc di Scabini Massimo & C. con sede in via Calderari 40, 15057 Tortona AL – CF/P IVA 01096550064, per un’ importo pari a € 2.350,00 oltre iva per tutta l’annualità 2023 - imputando tale cifra al capitolo di Bilancio 10160301 del bilancio previsione 2023-2025 in corso di approvazione;

3. Di trasmettere, come trasmette, il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario;
4. Di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del comune di Garbagna;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to SEMINO Fabio

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000. Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009.

Garbagna 11 Gennaio 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Alessandra CANEVARO