

ARCH. FRANCO RATTI

STUDIO DI PROGETTAZIONE

via Bottazzi n° 2 - 15057 Tortona (AL)

c.f. RTTFNC54R31L304T

p. iva 01082420066

Telefono e Fax 0131 - 814831

Garbagna (AL), li' 05-09-2013

Spett.  
Sig. Sindaco  
del Comune di  
GARBAGNA (AL)

Oggetto	RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DEFINENDO LA BASE IMPONIBILE DELLE AREE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE DEL COMUNE DI GARBAGNA AI FINI I.M.U.
---------	---

Il sottoscritto Arch. Franco Ratti incaricato dall'Amministrazione Comunale di Garbagna per svolgere la prestazione in oggetto, tenuto conto degli attuali prezzi di mercato attualmente praticati nel Comune e nelle zone limitrofe, conferma i valori medi delle aree stabilite per l'anno 2012, come di seguito elencati :

- Alle aree residenziali urbanizzate ubicate nel capoluogo viene attribuito un valore medio pari a circa 23,00 €/mq.;
- Alle aree residenziali urbanizzate ubicate nel concentrico delle frazioni viene attribuito un valore medio pari a 18,00 €/mq.;
- Alle aree produttive artigianali e commerciali urbanizzate, viene attribuito un valore medio pari a 16,00 €/mq.;
- Ai terreni individuati catastalmente al foglio 14 mappali n° 3-7-9-16 e parte dei mappali n° 19-793-833, viene attribuito un valore pari a 00,00 €/mq., dopo aver considerato che la loro collocazione planimetrica ne limita fortemente l'utilizzo; la valutazione potrebbe essere rivalutata dopo l'eventuale realizzazione di considerevoli opere di urbanizzazione in grado di migliorare l'accesso la viabilità.

Distinti saluti

Arch. Franco Ratti

