

## REQUISITI DI AMMISSIBILITA' E VINCOLI

- **COERENZA CON IL MANUALE.** L'intervento proposto deve essere coerente con le modalità contenute nel Manuale Guida per il recupero degli elementi tipici dell'architettura, dei manufatti della tradizione rurale montana e degli insediamenti montani - parte II, realizzato nel periodo di programmazione Leader Plus 2000 - 2006.
- **RECEPIMENTO DEL MANUALE.** Gli interventi di recupero possono essere realizzati esclusivamente nei Comuni che hanno recepito il Manuale di cui sopra all'interno del Regolamento Edilizio (secondo la procedura prevista dalla Regione Piemonte)
- **ELIMINAZIONE DEI DETRATTORI.** L'investimento promosso, sia su proprietà pubblica che privata, deve perseguire finalità di recupero dei caratteri originali dei beni in oggetto, attivando l'eliminazione di situazioni di degrado derivanti dalla stratificazione di interventi successivi che compromettono il contesto storico di aree di interesse turistico e/o immobili di pregio. Il recupero delle situazioni compromesse dovrà avvenire attraverso l'eliminazione completa del detrattore.
- **FRUIBILITA' DEI BENI RECUPERATI.** Gli interventi devono riguardare spazi pubblici o manufatti e superfici di edifici percepibili e fruibili direttamente dal pubblico e/o prospicienti gli spazi pubblici: non sono ammessi a contributo interventi all'interno di edifici o su superfici prospicienti spazi privati non fruibili direttamente dal pubblico.

### ■ AREA AMMISSIBILE



Gal Giarolo Leader s.r.l.

piazza Risorgimento, 3  
15060 Stazzano (AL)  
tel. 0143 633.876 fax 0143 686.877  
info@giarololeader.it  
www.giarololeader.it

Intervento realizzato con i contributi  
comunitari, statali e regionali  
Gal Giarolo Leader s.r.l.  
PSR Regione Piemonte 2007-2013 - Asse IV Leader



Fondo europeo applicato per lo sviluppo rurale:  
l'Europa investe nelle zone rurali



**INTERVENTI MATERIALI PER  
L'ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI  
DETRATTORI SUL PATRIMONIO STORICO,  
ARCHITETTONICO E CULTURALE LOCALE**

Misura 323.3.c



Il GAL Giarolo intende promuovere e favorire la valorizzazione del patrimonio culturale locale, attraverso il recupero dei caratteri tradizionali dell'ambiente rurale e, in particolare, dell'architettura tipica del proprio territorio, eliminando gli elementi detrattori che ne compromettono un' adeguata fruibilità.

A partire da tale finalità di carattere generale, sono obiettivi specifici del progetto promosso dal GAL:

- recuperare i valori dell'architettura tradizionale e rurale, caratterizzanti la storia, la cultura materiale e la struttura insediativa del territorio;
- riqualificare le aree dei centri storici, le aree di interesse turistico e gli itinerari di accesso ad esse, mediante il recupero di edifici e manufatti pubblici e privati con valenza storica, prospicienti spazi pubblici e, come tali, immediatamente fruibili;
- arricchire la potenzialità attrattiva dell'area GAL sia nei confronti di eventuali nuovi residenti che per accogliere i turisti;
- realizzare forme di abbattimento dell'impatto visivo di elementi incongrui.



## BENEFICIARI

Possono presentare domanda di aiuto i seguenti soggetti:

- Enti Pubblici
- Privati cittadini

Sono escluse le imprese e gli immobili che ospitano attività imprenditoriali.

## INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammissibili a finanziamento interventi di recupero e di riqualificazione dei beni architettonici e delle loro pertinenze di significativo interesse per l'area, in funzione del loro inserimento in circuiti di fruizione turistica, in particolare:

- se l'intervento è proposto da un soggetto privato, l'immobile cui si riferisce deve essere affacciato o direttamente visibile da uno spazio pubblico;
- gli interventi proposti da Enti Pubblici devono coinvolgere uno spazio pubblico e/o pubblicamente fruibile (ovvero immediatamente percepibile dalla visione diretta).

In ogni caso, l'intervento proposto deve riguardare manufatti o elementi costruttivi di edifici datati anteriamente al 1930.

## CONTRIBUTO

Ai soggetti ammessi a finanziamento è concesso un contributo in conto capitale:

- pari al 70% delle spese ammissibile nel caso di soggetti pubblici;
- pari al 55% delle spese ammissibili nel caso di soggetti privati.

## LIMITI DI SPESA

Per ogni domanda di contributo valgono i seguenti limiti:

- spesa minima ammissibile: € 20.000,00
- spesa massima ammissibile: € 80.000,00



## SPESE AMMISSIBILI

- Investimenti materiali per la realizzazione di interventi di recupero e riqualificazione di:
  - Fabbricati:
    - nella loro porzione di facciata prospicienti su pubblica via;
    - elementi decorativi prospicienti su pubblica via (cornici, segna piano, ecc.);
    - elementi in oggetto (terrazzini, ringhiere).
  - Manufatti:
    - elementi di arredo urbano (lavatoi, fontanili, ecc.) ad esclusione di: sedute, segnaletica e illuminazione.
  - Loro pertinenze.
- Spese generali e tecniche relative alla progettazione degli interventi, alle necessarie attività preliminari, ai costi per la sicurezza, il tutto per un importo massimo pari al 12 % della spesa prevista per i lavori.