

BANDO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI PER IL PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEI PICCOLI COMUNI

PROGETTO DI QUALIFICAZIONE AREA CENTRALE PEDONALE DI PIAZZA DORIA A GARBAGNA (AL)

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

1. INTRODUZIONE

Il presente documento, di corredo agli elaborati progettuali, ha lo scopo di fornire le indicazioni necessarie alla pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione degli impianti tecnologici oggetto dell'appalto, al fine di mantenere nel tempo la funzionalità e le caratteristiche del bene nel suo complesso. La manutenzione include, quindi, tutte quelle attività necessarie ad assicurare che gli impianti continuino a svolgere le funzioni loro designate.

Trattandosi di un'opera che prevede una parte impiantistica ed una edile si elencano aspetti relativi alla seconda, in quanto le opere edili prevedono attività riconducibili ad ordinarie manutenzioni di arre pubbliche già esistenti.

2. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il Programma di Manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenza temporale o altrimenti prefissate, al fine di garantire una corretta gestione dell'opera e delle sue parti nel corso del suo ciclo di vita.

La manutenzione di esercizio ciclica degli impianti tecnologici e dei relativi componenti comprenderà tutte le operazioni effettuate sugli impianti stessi da parte di personale specializzato, opportunamente addestrato, al fine di garantire il mantenimento degli standard qualitativi originari.

La periodicità degli interventi, secondo le cadenze programmate di cui al manuale d'uso e manutenzione, che dovrà essere redatto dall'Appaltatore, dovrà permettere all'Amministrazione di ottenere benefici, già individuabili nel piano di manutenzione redatto già in sede di progettazione esecutiva.

Tortona, 06/11/2023

Il tecnico incaricato
Architetto Stefano Gilardone



Sez. A
Architetto
STEFANO
GILARDONE
N° 540
ALBO ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI - AL