



COMUNE DI GARBAGNA

Provincia di Alessandria

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA



Prat. Ed. n. 1/2011

Garbagna, li 29/03/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta pervenuta in data 28/01/2011 prot. n. 199, presentata dal Sig. **Borro Paolo** residente in Via Argo, 3/A 15050 Garbagna C.F.: BRRPLA69D29L304V, con allegato progetto redatto dal Geom. BUSSALINO STEFANO C.F.: BSSSFN80T27F965P, con studio in Via ROMA, 7/2 15060 BORGHETTO DI BORBERA,

Secondo i grafici di progetto allegati, al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione dei lavori di Variazione al P.C. N. 02/2009 del 28/04/2009. nell'immobile ubicato in via Argo, sull'area identificata a Catasto ai mapp.nn.47, 748, 749, 753, 752, 754 del Foglio n.14;

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il presente permesso di costruire in qualità di proprietario

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56;

Visto il parere espresso in merito dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta n° 1 in data 15/03/2011;

Vista la documentazione di cui alla Legge 46/ 90;

Vista l'istruttoria favorevole Prot. 720 del 29/03/2011 del tecnico Istruttore del Servizio Urbanistico Associato, Arch. Franco Ratti;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per l'esecuzione delle opere sopra descritte, meglio evidenziate nei grafici e relazione di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 14/08/96, n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D. Lgs. 19/11/94, n. 626;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il progettista, il direttore dei lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.

Prescrizioni:

I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;

Al presente permesso sono allegati n. 3 grafici del progetto.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Franco BERTA)



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO**

(Geom. Emilio ANDREOLETTI)