



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307
e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it

li, 30/11/2015

INFORMATIVA IUC (TASI, IMU e TARI) ANNO 2015

Gentile/III.mo Contribuente,

A decorrere dal 1° gennaio 2014, ad opera della legge 27/12/2013 n. 147 e s.m.i., è stata istituita l'**Imposta Unica Comunale IUC** che si compone di:

- **T.A.S.I.** Tributo per i Servizi Indivisibili (**in vigore dal 2014**) dovuta dai possessori (a titolo di proprietà o altri diritti reali) di immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze. I contribuente in possesso di immobili di questo tipo devono provvedere **all'autoliquidazione calcolandosi il tributo dovuto autonomamente o recarsi presso gli uffici comunali per richiedere il calcolo e la stampa del modello F24:**

Scadenze:

1° rata entro il **16/06/2015** Il pagamento va effettuato sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente e si versa il 50% dell'importo dovuto

2° rata entro il **16/12/2015** Il pagamento va effettuato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2015 calcolando il conguaglio a saldo di quanto dovuto in base all'acconto versato.

Le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno 2015 e da utilizzare per il calcolo della TASI da versare sono le seguenti:

- 1) **aliquota Tasi del 0,00** per mille alle le abitazioni principali e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n.214/2011 e s.m.i. a condizione che la rendita catastale dell'abitazione principale sommata alla rendita delle relative pertinenze sia inferiore ad € 240,00;
- 2) **aliquota Tasi del 2,5** per mille alle abitazioni principali e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n.214/2011 e s.m.i. ,aventi una rendita catastale dell' abitazione principale sommata alla rendita catastale delle relative pertinenze superiore ad € 240,00; si precisa che per gli immobili ricompresi in tale aliquota la TASI va calcolata utilizzando l'intera rendita catastale e non solamente sulla parte eccedente;
- 3) **aliquota Tasi del 1,00** per mille alle abitazioni principali, considerate di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- 4) **aliquota Tasi del 0,00** per mille a tutte le altre fattispecie imponibili diverse da quelle di cui ai punti precedenti;

I versamenti potranno essere effettuati:

*tramite modello **F24** con il seguente codice tributo:

CODICE 3958

LA TASI SI VERSA ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE

CODICE ENTE DEL COMUNE DI GARBAGNA E' D910

- **I.M.U.** Imposta Municipale Propria (in vigore dall'anno 2012) dovuta dai possessori di immobili (fabbricati o aree fabbricabili) a titolo di proprietà o altri diritti reali, con esclusione di :
 - Abitazione principale e relative pertinenze
 - Terreni agricoli N.B. il Decreto legge n. 4/2015, ha definito le regole relative al pagamento dell'IMU sui terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati. Il Comune di Garbagna è classificato totalmente montano di cui all'elenco predisposto dall' ISTAT.
 - Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola

I contribuenti in possesso di un immobile, che non sia esente, deve provvedere all'autoliquidazione calcolandosi il tributo dovuto autonomamente o recarsi presso gli uffici comunali per richiedere il calcolo e la stampa del modello F24:

Scadenze:

1° rata entro il **16/06/2015** Il pagamento va effettuato sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente e si versa il 50% dell'importo dovuto

2° rata entro il **16/12/2015** Il pagamento va effettuato sulla base delle aliquote deliberate per l'anno 2015 calcolando il conguaglio a saldo di quanto dovuto in base all'acconto versato.

Le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale per l'anno 2015 e da utilizzare per il calcolo dell'IMU da versare è la seguente:

Aliquote: l'aliquota generale pari a: **0,93%**

I versamenti potranno essere effettuati:
*tramite modello F24 con i seguenti codici tributo

ALTRI FABBRICATI CODICE 3918
AREE FABBRICABILI CODICE 3916

L'IMU DEI SOPRA CITATI IMMOBILI SI VERSA ESCLUSIVAMENTE AL COMUNE

FABBRICATI DI CATEGORIA "D" AD ESCLUSIONE DEI RURALI STRUMENTALI:
CODICE 3925 (RISERVATA ALLO STATO) quota calcolata su aliquota 0,76%
CODICE 3930 (RISERVATA AL COMUNE) quota calcolata sull'incremento dell'aliquota deliberata dal Comune

CODICE ENTE DEL COMUNE DI GARBAGNA E' **D910**

*tramite bollettino di conto corrente postale n. 1008857615 (per ogni Comune di ubicazione degli immobili è necessario un distinto versamento)

La base imponibile per il calcolo della TASI e dell'IMU è ottenuta da:

- rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per i coefficienti previsti per ogni categoria
- **T.A.R.I.** Tributo Comunale sui Rifiuti (in vigore dal 2014)
Come avviene da diversi anni, la riscossione del tributo sui rifiuti avviene recapitando al contribuente i moduli di versamento avvenuto a settembre 2015. Le scadenze deliberate dal Consiglio Comunale sono le seguenti:
1° rata entro il 30/09/2015 in acconto
2° rata entro il 30/11/2015 a saldo

Chiunque non avesse ricevuto, a mezzo posta, gli avvisi di pagamento (F24) di cui sopra è invitato a recarsi in Comune per la ristampa dei moduli. Si ricorda inoltre di comunicare al Comune eventuali variazioni che siano intervenute alle attuali posizioni contributive.

Gli uffici comunali restano a Vs. disposizione per chiarimenti e approfondimenti.

Sul sito del Comune www.comune.garbagna.al.it alla voce "Calcolo IUC" è possibile calcolare sia l'IMU che la TASI utilizzando i simulatori di calcolo che permettono anche la stampa del modello F24. Tutte le delibere di approvazione delle aliquote, tariffe e regolamenti sono pubblicate sul sito del Comune e sul portale del MEF (Ministero Economia e Finanze).

Cordiali saluti.