



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 58 Soggetta invio capigruppo N ☐ Trasmessa al C.R.C. ☐	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DEL PERIMETRO DI AREA SOTTOPOSTA A
'SUE' NEL P.R.G.C.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore 11:30, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in video conferenza, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, effettuato in modo telematico, risultano:

SEMINO FABIO
VERNA MAURIZIO
MARUFFO JACOPO

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE

Presente
Presente
Presente

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza, in video conferenza, il Segretario Comunale Sig. PARODI Dott. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in video conferenza, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA

Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 58 del 23.12.2022

OGGETTO : RICHIESTA DI MODIFICA DEL PERIMETRO DI AREA SOTTOPOSTA
A 'SUE' NEL P.R.G.C.

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

Il segretario Comunale
F.to (PARODI Dott. ALESSANDRO)

La Giunta Comunale

Premesso:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 1994 è stato approvato, su richiesta dei sigg.ri TALICE Vincenza, ALVIGINI Giorgetta e TORRE Ivo, un Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio a firma dell'Ing. Torre Matteo e dell'Arch. Franco Spadoni, su aree terreni ubicati in località Rabattino;
- Che con successiva Deliberazione n. 9 del 4 marzo 1996 il Consiglio Comunale ha preso atto dei nuovi elaborati tecnici del PECO ed autorizzato il Sindaco alla firma della convenzione edilizia già approvata;
- Che il PECO è disciplinato da Convenzione Edilizia n. 15562 rep. 172289 dell'11 maggio 1996, e da successiva Convenzione Edilizia in variante n. 21412 rep. 227047, entrambe a rogito Notaio Vincenzo Esposito di Tortona;
- Che con lettera pervenuta in data 22/12/2022 prot. 4233, l'Ing. Torre Matteo in qualità di progettista ha sottolineato che le opere di urbanizzazione previste sono state realizzate ad esclusione della strada e del piazzale per parcheggio pubblico posto in adiacenza, e del relativo percorso pedonale, in quanto il Comune di Garbagna ha manifestato la volontà di sostituire, a tali aree, un nuovo terreno posto a lato del campo sportivo comunale, attualmente esterno al perimetro del PECO, ritenuto maggiormente idoneo ad assolvere funzioni pubbliche di parcheggio ed altri servizi di interesse generale;
- Che ai fini di rendere attuabile la modifica di cui sopra, risulta necessario delimitare ed assoggettare detta nuova area all'obbligo di formazione del PECO, apportando in tal modo un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, attuabile mediante l'adozione di una deliberazione consiliare da assumere ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che:

- Le modifiche di cui sopra si configurano nell'ambito di quanto previsto al comma 12, lettera c) e lettera e) dell'art 17 della LR 56/77 e s.m.i., e pertanto non costituiscono variante al PRGC vigente e sono approvate con le modalità di cui al comma 13 dello stesso articolo;
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del PRGC approvato;
- Non costituendo variante al PRGC non è, inoltre necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 3 della LR 56/77;

Considerate accoglibili le motivazioni addotte e ritenuto di demandare al competente Consiglio Comunale per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

DELIBERA

1. Di accogliere l'istanza avanzata in data 22/12/2022 prot. 4233 con la quale Torre Matteo in qualità di progettista ha richiesto di approvare la delimitazione e l'assoggettamento della nuova superficie in premessa, all'obbligo di formazione del PECO, finalizzato ad apportare un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni,
2. Di demandare al Consiglio Comunale per l'adozione del conseguente provvedimento deliberativo da assumersi ai sensi della legislazione citata.

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to SEMINO FABIO

Il Segretario Comunale
F.to PARODI Dott. ALESSANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 23.12.2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
PARODI Dott. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data 23.12.2022

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to PARODI Dott. ALESSANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addì, 23.12.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARODI ottor ALESSANDRO