



## COMUNE DI GARBAGNA

### PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**COPIA**

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
<p>DELIBERAZIONE N. 48 Soggetta invio capigruppo <input checked="" type="checkbox"/>  Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/></p>	

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI - ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addi **vendue** del mese di **novembre** alle ore 10.30, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in modalita' mista, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, effettuato in modo telematico, risultano:

RAVERA DAVIDE SAMUEL	SINDACO	Presente
UMBERTO		
TORRE CAROLINA	VICE SINDACO	Presente
TONCINI PIETRO	ASSESSORE	Assente

Totali presenti 2  
Totali assenti 1

Partecipa alla adunanza, in presenza, il Segretario Comunale Dott. SCIAMANNA SANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in presenza, il Sig. RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

**Comune di GARBAGNA**  
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 48 del 22.11.2025

OGGETTO : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE FABBRICATI  
RESIDENZIALI - ANNO 2026

*Parere di regolarità tecnica.*

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to (Geom. Bidone Cinzia)

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), il quale dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni.

**Preso atto che:**

- la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in €/mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni.
- l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.
- la Regione Piemonte ha predisposto una tabella per i Comuni Piemontesi (che si allega) riportante la tariffa per l'aggiornamento del costo di costruzione dei fabbricati residenziali per l'anno 2026, correlata da formula per il relativo conteggio, conformemente a quanto previsto dall'attuale normativa vigente in materia;

**Considerato** che la Regione Piemonte ha calcolato che il corrispondente valore per l'anno 2026 risulta pari a 492,74 €/m<sup>2</sup> per l'aggiornamento del costo di costruzione;

**Dato atto** che è necessario procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026 per le motivazioni suddette;

**Visti:**

- la legge regionale N. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.
- l'art. 48 del Testo Unico 18/08/2000, N. 267;
- il vigente Statuto Comunale;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 67, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Funzionario titolare di E.Q. Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge

## DELIBERA

1. di prendere atto che il costo di costruzione per l'anno 2026 - con riferimento al valore indicato dalla Regione Piemonte calcolato in base alla variazione dell'indice ISTAT - è pari a 492,74 €/m<sup>2</sup>;
2. di stabilire che le nuove tariffe avranno decorrenza dal 1° gennaio 2026;
3. di demandare ai competenti Uffici gli adempimenti che conseguono alla presente deliberazione;

e, successivamente

## LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 Agosto 2000, N. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE** (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 13.12.2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 22.11.2025

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile  
 Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Addi', 10.12.2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. SCIAMANNA SANDRO