



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 23 Soggetta invio capigruppo N <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' PASSIVA PERPETUA - IMMOBILE IN VIA FIESCHI 37, FOGLIO 14, MAPPALE 280

L'anno **duemilaventuno** addi **diciannove** del mese di **maggio** alle ore 16:30, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in video conferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1, del D.l. n. 18/2020 e della deliberazione in data 10/04/2020 n. 16, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, effettuato in modo telematico, risultano:

SEMINO FABIO
VERNA MAURIZIO
MARUFFO JACOPO

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE

Assente
Presente
Presente

Totale presenti 2
Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza, in video conferenza, il Segretario Comunale Sig. MOGNI GIANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in video conferenza, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA

Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 23 del 19.05.2021

OGGETTO : COSTITUZIONE SERVITU' PASSIVA PERPETUA - IMMOBILE IN VIA
FIESCHI 37, FOGLIO 14, MAPPALE 280

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Geom. Bidone Cinzia)

Parere di regolarità contabile.

Vista la suesposta proposta, il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Canevaro Alessandra)

La Giunta Comunale

Preso atto

della DCC 35 del 4 novembre 2019 avente ad oggetto "PROPOSTA DI COSTITUZIONE SERVITU' A FAVORE DI IMMOBILE IN VIA FIESCHI" nella quale il consiglio comunale si esprimeva deliberando di dare l'assenso alla costituzione di una servitù passiva perpetua a favore dell'immobile residenziale sito in Via Fieschi, civico n. 37, identificato catastalmente al mappale n. 280 del foglio n. 14, di proprietà delle Signore Allegrone Carla, Allegrone Nella, Brentassi Giacinta, Brentassi Alessandra, Brentassi Gigliola e Ferrari Maria Grazia, consentendo la conservazione del balcone aggettante l'area pubblica sita lateralmente alla Via Fieschi precisando che la servitù stessa avrà le caratteristiche di cui all'allegata planimetria. (cit. da Delibera);

Valutato che

al fine della costituzione della servitù passiva perpetua è necessario che per la stessa venga corrisposta un'indennità, da determinarsi in base agli stessi criteri applicati per la quantificazione delle indennità dovute per le occupazioni permanenti di suolo pubblico, riferita al mero mantenimento del balcone, nello stato di fatto e nella consistenza attuale, collocato al di sopra del reliquato stradale, nonché richiamando a giusto riferimento che l'esercizio della servitù non potrà in alcun modo recare intralcio al transito sulla adiacente via Fieschi né consentirà l'occupazione di suolo pubblico;

Definito che

il personale dell'ufficio tecnico ha calcolato l'indennità da corrispondere riconducendo lo stesso alla modalità "*calcolo della capitalizzazione dove*" dove l'interesse è considerato composto quando, invece di essere pagato o riscosso, è aggiunto al capitale iniziale che lo ha prodotto e questo comporta che alla maturazione degli interessi il montante verrà riutilizzato come capitale iniziale per il periodo successivo, ovvero anche l'interesse produce interesse;

Visto che

le modalità sopra indicate hanno portato ad una valutazione economica pari a € 1.577,72 e che la stessa è stata corrisposta in data 21 maggio 2021.

Richiamata

la documentazione tecnica predisposta da tecnico abilitato a nome e per conto dei signori Allegrone Carla, Allegrone Nella, Brentassi Giacinta, Brentassi Alessandra, Brentassi Gigliola e Ferrari Maria Grazia, "Scia in sanatoria senza opere edili" presentata in data 31 marzo 2021, la quale è stata positivamente licenziata dall'ufficio tecnico anche a fronte delle positive verifiche di avvenuto versamento a oblazione dell'importo come definito dalla vigente normativa DPR 380/2001 e smi;

Considerato

che tutte la documentazione come sopra richiamata è stata redatta e predisposta al fine di permettendo alle parti di sottoscrivere l'atto costituente la servitù passiva perpetua a favore dell'immobile residenziale sito in Via Fieschi, civico n. 37, identificato catastalmente al mappale n. 280 del foglio n. 14, rimarcando oltremodo che ogni onere, atto pubblico costitutivo, registrazione e trascrizione, sarà totalmente a carico dalle comproprietarie del fondo dominante;

Ritenuto

di delegare il Sindaco pro tempore del Comune di Garbagna, Fabio Semino, alla sottoscrizione del citato atto;

Valutato

di dover provvedere alla relativa approvazione;

Visti

gli artt. 1027 e segg. del Codice Civile in merito alla costituzione di servitù;

Acquisiti

i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

- Di dare l'assenso alla costituzione di una servitù passiva perpetua a favore dell'immobile residenziale sito in Via Fieschi, civico n. 37, identificato catastalmente al mappale n. 280 del foglio n. 14, di proprietà delle Signore Allegrone Carla, Allegrone Nella, Brentassi Giacinta, Brentassi Alessandra, Brentassi Gigliola e Ferrari Maria Grazia, consentendo la conservazione del balcone aggettante l'area pubblica sita lateralmente alla Via Fieschi;
- Di disporre che ogni onere per la costituzione della servitù (atto pubblico costitutivo, registrazione e trascrizione) dovrà essere sostenuto dalle comproprietarie del fondo dominante.
- Che la costituzione della servitù consisterà nel mero mantenimento del balcone, nello stato di fatto e nella consistenza attuale, sopra il predetto reliquato, e che l'esercizio della servitù non potrà in alcun modo recare intralcio al transito sulla adiacente via Fieschi né consentirà l'occupazione di suolo pubblico.
- di delegare il Sindaco pro tempore del Comune di Garbagna, Fabio Semino, alla sottoscrizione del citato atto;
- Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to SEMINO FABIO

Il Segretario Comunale
F.to MOGNI GIANNI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 16.07.2021 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to MOGNI GIANNI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 19.05.2021

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to MOGNI GIANNI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addì, 16.07.2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MOGNI GIANNI