



# COMUNE DI GARBAGNA

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**COPIA**

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 17 Soggetta invio capigruppo N <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 48 DEL 30/09/2014  
CONCESIONE IN USO LOCALE COMUNALE

L'anno **duemilaventidue** addi **quattro** del mese di **aprile** alle ore 21.40, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, effettuato in modo telematico, risultano:

SEMINO FABIO  
VERNA MAURIZIO  
MARUFFO JACOPO

SINDACO  
VICE SINDACO  
ASSESSORE

Presente  
Presente  
Presente

Totale presenti 3  
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza, il Segretario Comunale Sig. MOGNI Dott. GIANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in video conferenza, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

# **Comune di GARBAGNA**

Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 17 del 04.04.2022

OGGETTO : MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 48 DEL 30/09/2014  
CONCESSIONE IN USO LOCALE COMUNALE

*Parere di regolarità tecnica.*

Vista la suesesa proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to (MOGNI Dott. GIANNI)

*Parere di regolarità contabile.*

Vista la suesesa proposta, il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to (Canevaro Alessandra)

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che con deliberazione di giunta comunale n. 48 del 30/09/2014 è stato approvato un accordo per concedere in uso alla D.ssa Annamaria Scibilia, medico convenzionato con l'ASL di Tortona, il locale comunale adibito ad ambulatorio per svolgere il servizio di medico di medicina generale, indicando gli orari di utilizzo del locale;

VISTA la comunicazione della Dott.ssa Scibilia Annamaria del 10/04/2021, con la quale comunica che, con decorrenza anno 2020, l'utilizzo dell'ambulatorio dato in uso è stato ridotto al 10% rispetto a prima a causa dell'emergenza sanitaria da Covid 19;

TENUTO conto che tale situazione si sta protraendo dal 2020 e a tutt'oggi l'utilizzo della struttura avviene in maniera sporadica, come punto di appoggio per le urgenze e senza l'utilizzo dei servizi (linea internet, pulizia locali e riscaldamento);

RITENUTO pertanto che tale situazione genera necessariamente un riduzione del canone annuale, quantificato fino al 2019, in € 500,00 e da ridurre con decorrenza 2020 e per tutta l'annualità 2022, a € 50,00 annuali;

CONSIDERATO di accogliere tale richiesta al fine di venire incontro alle esigenze della popolazione di Garbagna che deve utilizzare l'ambulatorio medico;

RITENUTO di dettare le seguenti prescrizioni:

- la concessione, modificata con la presente delibera, avrà durata fino al 31/12/2022, dopo di che le condizioni economiche verranno ulteriormente riviste in funzione dell'effettivo utilizzo del bene, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di revocare la concessione o, comunque, di risolvere l'accordo per ragioni di pubblico interesse;
- la possibilità di richiedere con breve preavviso in caso di gravi e motivate emergenze, l'uso del locale per un periodo di tempo terminato;
- la concessionaria si obbliga a corrispondere la somma di € 50,00 pattuita in via forfetaria per le annualità 2020/2021/2022;
- la restituzione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui viene consegnato;
- il divieto di cedere in tutto o in parte il suo diritto d'uso dell'immobile a terzi;
- la manleva del Comune da responsabilità di ogni natura;

Vista la legge n. 241/90 ed il D.Lgs.n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi sulla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme di legge

### DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante della presente deliberazione;

DI MODIFICARE l'accordo precedentemente stipulato ed approvato con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 30/09/2014 con la quale sono stati concessi in uso alla D.ssa Scibilia Annamaria i locali siti al piano terreno del palazzo comunale, rivedendo il canone annuale che passa da € 500,00 a € 50,00 in quanto l'utilizzo degli stessi si è ridotto al 10% rispetto al periodo pre-emergenza sanitaria da Covid 19;

**DI DARE ATTO CHE:**

- la concessione, modificata con la presente delibera, avrà durata fino al 31/12/2022, dopo di chè le condizioni economiche verranno ulteriormente riviste in funzione dell'effettivo utilizzo del bene, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di revocare la concessione o, comunque, di risolvere l'accordo per ragioni di pubblico interesse;
- la possibilità di richiedere con breve preavviso in caso di gravi e motivate emergenze, l'uso del locale per un periodo di tempo terminato;
- la concessionaria si obbliga a corrispondere la somma di € 50,00 pattuita in via forfetaria per ciascuna delle annualità 2020/2021/2022;
- la restituzione dei locali nello stato di fatto e di diritto in cui viene consegnato;
- il divieto di cedere in tutto o in parte il suo diritto d'uso dell'immobile a terzi;
- la manleva del Comune da responsabilità di ogni natura;

**DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
F.to SEMINO FABIO

Il Segretario Comunale  
F.to MOGNI Dott. GIANNI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 22.04.2022 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale  
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale  
F.to MOGNI Dott. GIANNI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 04.04.2022

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile
- Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale  
F.to MOGNI Dott. GIANNI

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Addi', 22.04.2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. MOGNI GIANNI