



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 14 Soggetta invio capigruppo N <input type="checkbox"/> Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/>	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della diagnosi energetica del Palazzo Municipale e impegno alla realizzazione di almeno un intervento di efficientamento energetico ivi individuato

L'anno **duemilaventisei** addi **tre** del mese di **febbraio** alle ore 14.30, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in video conferenza, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti la Giunta Comunale. All'appello nominale, effettuato in modo telematico, risultano:

RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO	SINDACO	Presente da remoto
TORRE CAROLINA TONCINI PIETRO	VICE SINDACO ASSESSORE	Presente da remoto Presente da remoto

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza, in video conferenza, il Segretario Comunale Dott. SCIAMANNA SANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti in video conferenza, il Sig. RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 14 del 03.02.2026

OGGETTO : Approvazione della diagnosi energetica del Palazzo Municipale e impegno alla realizzazione di almeno un intervento di efficientamento energetico ivi individuato

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesesa proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Bidone Cinzia)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e s.m.i.;
- Il Decreto Ministeriale 7 agosto 2025

CONSIDERATI:

- la necessità dell'Ente di ridurre i consumi energetici del proprio patrimonio immobiliare, migliorandone l'efficienza complessiva;
- la volontà del Comune di procedere all'efficientamento energetico del Palazzo Municipale, quale edificio strategico per la funzione pubblica e per la riduzione dei costi di gestione;
- l'intenzione dell'Amministrazione di accedere agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0, nella forma della prenotazione della spesa, per sostenere la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico individuati nella diagnosi;
- la diagnosi energetica redatta dall'ing. Nicoletta Aloi di Busalla e trasmessa in data 03/02/2026, acquisita al protocollo n. 400;

DATO ATTO:

- che la diagnosi energetica individua i seguenti interventi:
 1. Isolamento termico delle superfici opache;
 2. Sostituzione del generatore di calore con sistema ibrido factory made ad alta efficienza;
 3. Sostituzione ed efficientamento dei sistemi di illuminazione di interni;
 4. Implementazione di sistemi di building automation;
 5. Sostituzione delle chiusure trasparenti;
- che tali interventi risultano coerenti con le misure incentivanti del Conto Termico 3.0 e ne soddisfano i requisiti di ammissibilità tecnica;
- che l'approvazione della diagnosi energetica costituisce passaggio preliminare e necessario per la presentazione della richiesta di prenotazione della spesa al GSE;

RITENUTO

- di approvare la diagnosi energetica quale strumento programmatico;
- di impegnarsi alla realizzazione di almeno uno degli interventi identificati, anche in funzione dell'accesso agli incentivi del Conto Termico 3.0;
- di incaricare gli uffici tecnici di predisporre la documentazione necessaria alla presentazione dell'istanza di prenotazione della spesa al GSE;

VISTO

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. 18/08/2000 n. 267

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

1. DI APPROVARE la diagnosi energetica del Palazzo Municipale, redatta dal tecnico incaricato ing. Nicoletta Aloi di Busalla e trasmessa in data 03/02/2026, acquisita al protocollo n. 400 e allegata al presente atto.
2. DI PRENDERE ATTO che essa individua i seguenti interventi di efficientamento energetico:
 - isolamento termico delle superfici opache;
 - sostituzione del generatore di calore con sistema ibrido factory made;
 - sostituzione ed efficientamento dei sistemi di illuminazione di interni;
 - building automation;
 - sostituzione delle chiusure trasparenti.
3. DI IMPEGNARE l'Amministrazione alla realizzazione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica, in coerenza con le opportunità offerte dal Conto Termico 3.0.
4. DI DARE MANDATO all'Area Tecnica:
 - di predisporre la documentazione necessaria per la richiesta di prenotazione della spesa al GSE nell'ambito del Conto Termico 3.0;
 - di avviare la progettazione degli interventi prioritari;
 - di sviluppare gli atti necessari alla successiva fase realizzativa.
5. Con successiva dichiarazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile al fine di consentire l'attivazione delle procedure utili all'accesso agli incentivi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to RAVERA DAVIDE SAMUEL UMBERTO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 03.02.2026 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 03.02.2026

- Perchè dichiarata immediatamente eseguibile
- Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addi', 03.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. SCIAMANNA SANDRO