



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente 06079	Protocollo n. 0
DELIBERAZIONE N. 12 Soggetta invio capigruppo N ☐ Trasmessa al C.R.C. ☐	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE PER LA DEFINIZIONE DELLA BASE IMPONIBILE DELLE AREE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE DEL COMUNE DI GARBAGNA AI FINI IMU - ANNO 2018

L'anno **duemiladiciotto** addi **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore 11,15 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

SEMINO FABIO
PATRUCCO CESARE
VERNA MAURIZIO

SINDACO
VICE SINDACO
ASSESSORE

Presente
Presente
Presente

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. GROSSO D.SSA GABRIELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

CONSIDERATO che l'art. 59, comma 1, lettera g) del D.Lgs 15.12.1997 n. 446, attribuisce ai Comuni, nell'ambito della potestà regolamentare in materia di Imposta Comunale sugli Immobili (ICI), la facoltà di determinare periodicamente e per zone omogenee valori medi venali delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento;

ATTESO che l'art. 14 comma 6 del D.Lgs 14.03.2011 n. 23 ha confermato l'applicabilità della potestà regolamentare dall'art. 59 del D.Lgs 446/1997 anche in materia di Imposta Municipale propria (IMU);

CONSIDERATO che le modifiche operate al suddetto art. 59 dall'art. 13 comma 14 lettera b) del D.L. 06.12.2011 n. 201, non hanno intaccato la facoltà prevista per i Comuni alla lettera g) sopracitata;

RICHIAMATO il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs n. 504 del 1992 ed in particolare "per le aree fabbricabili, il valore è riferito al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione o per la sua urbanizzazione;

VISTA la Circolare del Ministero Economia e Finanze n. 3 del 18.05.2012;

ATTESO che tale normativa ha lo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso limitando il potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato ;

VISTA la relazione predisposta dall'Arch. Franco Ratti, relativa alla determinazione dei valori venali delle aree residenziali e produttive del Comune di Garbagna per l'anno 2013 ai fini I.M.U.;

RITENUTO di confermare per l'anno 2017 il valore venale delle aree fabbricabili, residenziali e produttive, ai fini I.M.U., risultante dalla relazione allegata alla deliberazione n. 37 del 10.09.2013, sopra richiamata e confermato con delibera n. 15 dell'8/03/2017;

VISTO lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

VISTI i pareri dei responsabili dei servizi interessati sotto il profilo tecnico e contabile che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

DI CONFERMARE per l'anno 2018 il valore venale delle aree fabbricabili, residenziali e produttive, ai fini I.M.U., risultante dalla relazione allegata alla deliberazione n. 37 del 10.09.2013 e confermata con delibera n. 15 dell'8/03/2017;

DI INCARICARE l'Ufficio Tributi in merito alla cura degli adempimenti connessi alla presente deliberazione;

DI DARE ATTO che il responsabile del servizio tributi si avvarrà dei suddetti valori anche per l'attività di accertamento tributario;

DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente delibera immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Comune di GARBAGNA
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : G.C. n. 15 del 08.03.2017

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE PER LA DEFINIZIONE DELLA
BASE IMPONIBILE DELLE AREE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE DEL
COMUNE DI GARBAGNA AI FINI IMU - ANNO 2018

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CANEVARO ALESSANDRA

Parere di regolarità contabile.

Vista la suesposta proposta, il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CANEVARO ALESSANDRA

ARCH. FRANCO RATTI

STUDIO DI PROGETTAZIONE

via Bottazzi n° 2 - 15057 Tortona (AL)

c.f. RTTFNC54R31L304T

p. iva 01082420066

Telefono e Fax 0131 - 814831

Garbagna (AL), li' 05-09-2013

Spett.

Sig. Sindaco

del Comune di

GARBAGNA (AL)

Oggetto	RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DEFINENDO LA BASE IMPONIBILE DELLE AREE RESIDENZIALI E PRODUTTIVE DEL COMUNE DI GARBAGNA AI FINI I.M.U.
---------	---

Il sottoscritto Arch. Franco Ratti incaricato dall'Amministrazione Comunale di Garbagna per svolgere la prestazione in oggetto, tenuto conto degli attuali prezzi di mercato attualmente praticati nel Comune e nelle zone limitrofe, conferma i valori medi delle aree stabilite per l'anno 2012, come di seguito elencati :

- Alle aree residenziali urbanizzate ubicate nel capoluogo viene attribuito un valore medio pari a circa 23,00 €/mq.;
- Alle aree residenziali urbanizzate ubicate nel concentrico delle frazioni viene attribuito un valore medio pari a 18,00 €/mq.;
- Alle aree produttive artigianali e commerciali urbanizzate, viene attribuito un valore medio pari a 16,00 €/mq.;
- Ai terreni individuati catastalmente al foglio 14 mappali n° 3-7-9-16 e parte dei mappali n° 19-793-833, viene attribuito un valore pari a 00,00 €/mq., dopo aver considerato che la loro collocazione planimetrica ne limita fortemente l'utilizzo; la valutazione potrebbe essere rivalutata dopo l'eventuale realizzazione di considerevoli opere di urbanizzazione in grado di migliorare l'accesso la viabilità.

Distinti saluti

Arch. Franco Ratti

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to FABIO SEMINO

Il Segretario Comunale
F.to GROSSO D.SSA GABRIELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno . . all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per **15** giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to GROSSO D.SSA GABRIELLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi . . giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari

Visto: il Sindaco

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art 134, T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/01/2018

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to GROSSO DOTT.SSA GABRIELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, . .

Il Segretario Comunale