



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307
e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it
pec: protocollo@pec.comune.garbagna.al.it



Determinazione SETTORE TECNICO n. 38 del 17.11.2021

Oggetto: ACQUISIZIONE GRATUITA AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO MEDIANTE PROCEDURA DI ACCORPAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448

CODICE CIG INCARICO TECNICO **Z5D3433A3D**

ATTIVITA'

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE ATTIVITÀ CATASTALI DI REGOLARIZZAZIONE DELLE PARTICELLE

OGGETTO DI PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E CONSEGUENTE TRASCRIZIONE PRESSO I PUBBLICI REGISTRI

IMMOBILIARI

affidamento diretto ai sensi del D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 all' "Art. 1. Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia", comma 2. Fermo quanto previsto dagli [articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#) secondo le seguenti modalità: , lettera a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i **servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto**, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#) come aggiornato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICA

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 17 novembre nel proprio ufficio, adotta la seguente determinazione.

Preso atto:

che la legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.";

che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

Considerato che:

sul territorio comunale sussistono diverse situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita dei terreni da parte del Comune di Garbagna e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
quantità di aree da acquisire non ha alcuna ricaduta organizzativa e gestionale sull'attività manutentiva, in quanto da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade pubbliche del Comune di Villalvernia, che provvede alla relativa manutenzione ed arredo;

Valutato che:

per dare attuazione alle attività di cui sopra è necessario intervenire con attività catastali volte alla regolarizzazione delle porzioni delle particelle da acquisire al Demanio Stradale Comunale, nonché alla successiva trascrizione delle particelle acquisite ai pubblici registri immobiliari;
per ottemperare alle mansioni sopra richiamate è necessario affidarsi ad un professionista di elevata e qualificata esperienza nel settore;

Visto:

quanto definito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art 25 del D.Lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" punto 1), comma b) riga 1), in materia di affidamenti per lavori, forniture, servizi aventi importi inferiori ai 40.000,00 € come ulteriormente modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) all'art. 1 comma 2. punto a) recante "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

Preso atto che:

su espresso invito dell'Amministrazione Comunale, lo Studio Tecnico Associato Temporin-Pestarino con sede in Alessandria, via Parnisetti 24, ha presentato un'offerta relativa allo svolgimento delle attività descritte (prot. 1028 del 19 marzo 2021) per un importo pari a € 6.200,00 oltre Cassa Nazionale al 5% pari a 310,00 € e IVA al 22% pari a € 1.432,00 per un totale di € 7.942,20 a cui dedurre la ritenuta d'acconto pari a 1.240,00 € cosicché il totale complessivo risulta pari a 6.702,20 €;

Preso atto:

delle particolarità specifiche delle attività da svolgere e pertanto ritenuta congrua l'offerta sopra espressa, ritenuto peraltro che si darà corso alle attività di cui in oggetto dando la prevalenza d'esecuzione a quegli interventi quelle che richiedono atti successivi e collegati anche da parte di utenze private, di fatto dimezzando l'impegno economico proposto in proporzione alle reali attività che si andranno ad eseguire, imputando pertanto la cifra di € 3.100,00 oltre Cassa Nazionale al 5% pari a 155,00 € e IVA al 22% pari a € 716,10 per un totale di € 3.971,10 a cui dedurre la ritenuta d'acconto pari a 620,00 € cosicché il totale complessivo risulta pari a 3.351,10 €;

Evidenziato

che l'importo di cui in narrativa trova imputazione al capitolo 10160301 del bilancio 2021 approvato con DCC 4 del 30 marzo 2021;

Acquisiti

- i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- ai sensi del comma 2 dell'art. 9 d.l. 78/2009 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;

Visto

- ⇒ il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118
- ⇒ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ⇒ il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⇒ lo Statuto comunale;
- ⇒ il Regolamento comunale di contabilità;
- ⇒ il Regolamento per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi in economia;
- ⇒ il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ⇒ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 in data 30.03.2021, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021 – 2023;
- ⇒ la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 07.04.2021, esecutiva, con cui è stato approvato il P.E.G. relativo al suddetto bilancio;
- ⇒ la Determina settore segreteria n. 6 del 21 febbraio 2020 con la quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità del servizio tecnico;
- ⇒ la Delibera di Giunta comunale 34 del 30 luglio 2020 dove veniva nominato il Sindaco quale responsabile del servizio tecnico, per i periodi di assenza del titolare dell'incarico;

DETERMINA

1) Di dare atto che quanto in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;-----

2) Di affidare, come affida, allo Studio Tecnico Associato Temporin-Pestarino con sede in Alessandria, via Parnisetti 24, la predisposizione e redazione delle attività catastali volte alla regolarizzazione delle porzioni delle particelle da acquisire al Demanio Stradale Comunale, nonché alla successiva trascrizione delle particelle acquisite ai pubblici registri immobiliari, per un'importo pari a € 3.100,00 oltre Cassa Nazionale al 5% pari a 155,00 € e IVA al 22% pari a € 716,10 per un totale di € 3.971,100 a cui dedurre la ritenuta d'acconto pari a 620,00 € cosicché il totale complessivo risulta pari a 3.351,10 € relative alle attività che verranno eseguite nell'annualità 2021, fermo restando il completamento delle stesse nell'annualità 2022 a cui si darà corso successivamente con specifica determina di affidamento;-----

3) di dare atto che l'intervento trova imputazione e copertura finanziaria al capitolo 10160301 del bilancio 2021 approvato con DCC 4 del 30 marzo 2021;-----

4) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per il prescritto visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;-----

5) di pubblicare la presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Garbagna;

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Geometra BIDONE Cinzia

Visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell' art. 153, 5° comma, del D. Lgs. n., 267/2000.

Visto di copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009.

Garbagna, lì 17.11.2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F. to Alessandra CANEVARO