



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
06079	0
DELIBERAZIONE N. 13	
Soggetta invio capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015

L'anno **duemilaquindici** addi **ventitre** del mese di **luglio** alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalita' prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

SEMINO FABIO	Presente
PATRUCCO CESARE	Presente
VERNA MAURIZIO	Presente
CASSINO CRISTINA	Presente
ALVIGINI GIULIO	Presente
BASTITA MARIO	Assente
ARENZANI RICCARDO	Presente
MOGLIAZZA MAURO	Presente
LANFREDI SABRINA	Assente
PRATO FAUSTO	Assente
PISACCO FRANCESCA	Assente

Totale presenti 7

Totale assenti 4

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. PAPULINO DOTT.SSA GIOVANNA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto in particolare, per quanto concerne la componente IMU che:

- è esente l'abitazione principale non classificata in A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, ivi compresi gli immobili equiparati ad abitazione principale (u.i. assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa; alloggi sociali; coniuge separato; alloggi delle forze armate);
- sono esonerati dall'imposta i fabbricati merce e i fabbricati rurali strumentali;
- sono esonerati dall'imposta gli immobili degli enti non commerciali destinati alla ricerca scientifica;

Visto l'art. 1, comma 380, della L. 228/2012, come modificato dall'art. 1, comma 729, della L. 147/2013, il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2013:

- è soppressa la quota di riserva statale di cui all'art. 13, comma 11, del D.L.201/2011;
- è riservato alla Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, fatta eccezione per gli immobili posseduti dai Comuni e che insistono sul rispettivo territorio;
- i Comuni possono aumentare fino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76%, per gli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D;

Richiamati inoltre il comma 639 dell'art. 1 della L. 147/2013, che ha istituito nell'ambito dell'Imposta Unica Comunale il nuovo tributo per i servizi indivisibili dei Comuni (TASI) ed il comma 677 del medesimo articolo, in virtù del quale il Comune ha la facoltà di determinare le aliquote della TASI rispettando il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31/12/2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997;

Visti:

- l'art. 1, comma 169, della legge n. 296/2006 secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- il D.M. del 13/05/2015 che ha differito al 30 luglio il termine per l'approvazione del bilancio 2015;

Richiamate:

- la delibera C.C. n. 30 del 29/09/2014 con la quale sono state fissate le aliquote IMU per l'anno 2014
- la delibera C.C. n. 29 in data 29.09.2014 con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 30/05/2015 con la quale si propone al Consiglio Comunale l'approvazione delle aliquote e della detrazione dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015;

Dato atto che:

- il versamento del tributo deve essere eseguito in 2 rate, scadenti il 16 giugno ed il 16 dicembre, fatto salvo il versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. La prima rata, va calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente e la seconda rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, va calcolata sulla base degli atti pubblicati sul Portale del Federalismo Fiscale;

Considerato che:

- per ottenere un'entrata a titolo di IMU per l'anno 2015, pari ad una presumibile ammontare di € 190,484,00, importo necessario a garantire le esigenze di bilancio anche in conseguenza di ulteriori tagli ai trasferimenti erariali, si dovrà provvedere ad applicare un'aliquota ordinaria nella misura del 9,3 per mille;

Ritenuto per quanto sopra, allo scopo di fronteggiare la predetta riduzione di risorse, di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di proporre la conferma delle aliquote di legge:

- ALIQUOTA DI BASE, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: 9,3 per mille

- ALIQUOTA PREVISTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011: 5 per mille (solo per fabbricati di categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze);

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Servizio Tributi sulla proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli N. 7, contrari N. 0, astenuti N. 0 espressi in forma palese dai n. 7 consiglieri presenti;

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2015 le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Unica:

- ALIQUOTA DI BASE, di cui all'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011: 9,3 per mille

- ALIQUOTA PREVISTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, di cui all'art. 13, comma 7, del D.L. 201/2011: 5 per mille (solo per fabbricati di categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze);

2) Di dare atto che vengono rispettati i vincoli di legge:

IMU	TASI	TOTALE	TIPOLOGIA IMMOBILE
0,00 Per mille	0,00 Per mille	0,00 Per mille	Abitazioni principali e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n.214/2011 e s.m.i. a condizione che la rendita catastale dell'abitazione principale sommata alla rendita delle relative pertinenze sia inferiore ad € 240,00;
0,00 Per mille	2,5 Per mille	2,5 Per mille	Abitazioni principali e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'art. 13, comma 2 del d.l. n. 201/2011, convertito con modificazione dalla legge n.214/2011 e s.m.i. ,aventi una rendita catastale dell' abitazione principale sommata alla rendita catastale delle relative pertinenze superiore ad € 240,00; si precisa che per gli immobili ricompresi in tale aliquota la TASI va calcolata utilizzando l'intera rendita catastale e non solamente sulla parte eccedente;
5,00 Per mille	1,00 Per mille	6,00 Per mille	Unità immobiliari e relative pertinenze, adibite ad abitazione principale dai soggetti passivi titolari di diritto reale di godimento – categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e C (pertinenze massimo 1 per ogni categoria (C/2, C/6 e C/7)
0,00 Per mille	0,00 Per mille	0,00 Per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale – Cat. Catastale D/10 ovvero altra categoria con espresso riconoscimento dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio – del carattere di fabbricato rurale strumentale
9,3 Per mille	0,00 Per mille	9,3 Per mille	Tutte le fattispecie imponibili diverse da quelle elencate ai punti precedenti)

- 3) Di stabilire che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (solo cat. A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- 4) Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dei commi 3, 4 e 5 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6/12/2011 convertito nella legge n. 214 del 22.12.2011;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze www.portalefederalismofiscale.gov.it.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Comune di Garbagna
Provincia di Alessandria**

ALLEGATO ALLA DELIBERA : C.C. n. 13 del 23.07.2015

OGGETTO : APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2015

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesesa proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Canevaro Alessandra

Parere di regolarità contabile.

Vista la suesesa proposta, il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Canevaro Alessandra

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
F.to SEMINO FABIO

Il Segretario Comunale
F.to PAPULINO DOTT.SSA GIOVANNA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 18/08/2015 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to (GROSSO DOTT.SSA GABRIELLA)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art 134, T.U.E.L. D.lgs 267/2000)

Si certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/07/2015

Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to Grosso Dott.ssa Gabriella

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, 18/08/2015

Il Segretario Comunale
Grosso Dott.ssa Gabriella



G. Grosso