



COMUNE DI GARBAGNA

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

Codice ente	Protocollo n.
06079	0
DELIBERAZIONE N. 38	
Soggetta invio capigruppo	☐
Trasmessa al C.R.C.	☐

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:PECO IN LOCALITA' RABATTINO - Art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e)
della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore 17:00 previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta, in video conferenza, ai sensi del regolamento comunale approvato dal consiglio comunale con delibera n. 18 del 28/07/2022, i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

SEMINO FABIO	Presente
ALVIGINI GIULIO	Presente
ARENZANI RICCARDO	Presente
CASSINO CRISTINA	Assente
LANFREDI SABRINA	Assente
MARUFFO JACOPO	Presente
PISACCO FRANCESCA	Assente
SUOZZO ROSALBA	Presente
TACCHINO MAURIZIO	Presente
TORRE CAROLINA	Presente
VERNA MAURIZIO	Presente

Totale presenti 8
Totale assenti 3

Partecipa alla adunanza, in videoconferenza, il Segretario Comunale Sig. PARODI Dott. ALESSANDRO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SEMINO FABIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Comune di GARBAGNA
Provincia di Alessandria

ALLEGATO ALLA DELIBERA : C.C. n. 38 del 28.12.2022

OGGETTO : PECO IN LOCALITA' RABATTINO - Art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e)
della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.

Parere di regolarità tecnica.

Vista la suesposta proposta il sottoscritto esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (PARODI Dottor ALESSANDRO)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dei consiglieri presenti partecipano in video conferenza: Maruffo Jacopo, Suozzo Rosalba, Verna Maurizio, Torre Carolina, Alvigini Giulio, Arenzani Riccardo

Premesso:

Che il Comune di Garbagna è dotato di P.R.G.C.;

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 1994 è stato approvato, su richiesta dei sigg.ri TALICE Vincenza, ALVIGINI Giorgetta e TORRE Ivo, un Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio a firma dell'Ing. Torre Matteo e dell'Arch. Franco Spadoni, su aree terreni ubicati in località Rabattino;
- Che con successiva Deliberazione n. 9 del 4 marzo 1996 il Consiglio Comunale ha preso atto dei nuovi elaborati tecnici del PECO ed autorizzato il Sindaco alla firma della convenzione edilizia già approvata;
- Che il PECO è disciplinato da Convenzione Edilizia n. 15562 rep. 172289 dell'11 maggio 1996, e da successiva Convenzione Edilizia in variante n. 21412 rep. 227047, entrambe a rogito Notaio Vincenzo Esposito di Tortona;
- Che con lettera pervenuta in data 22/12/2022 prot. 4233, l'Ing. Torre Matteo in qualità di progettista ha sottolineato che le opere di urbanizzazione previste sono state realizzate ad esclusione della strada e del piazzale per parcheggio pubblico posto in adiacenza, e del relativo percorso pedonale, in quanto il Comune di Garbagna ha manifestato la volontà di sostituire, a tali aree, un nuovo terreno posto a lato del campo sportivo comunale, attualmente esterno al perimetro del PECO, ritenuto maggiormente idoneo ad assolvere funzioni pubbliche di parcheggio ed altri servizi di interesse generale;
- Che ai fini di rendere attuabile la modifica di cui sopra, risulta necessario delimitare ed assoggettare detta nuova area all'obbligo di formazione del PECO, apportando in tal modo un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, attuabile mediante l'adozione di una deliberazione consiliare da assumere ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;

Considerato che la Giunta Comunale con seduta del 23/12/2022 ha convenuto sull'accoglimento dell'istanza demandando al Consiglio Comunale per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;

Dato atto che:

- Le modifiche di cui sopra si configurano nell'ambito di quanto previsto al comma 12, lettera c) e lettera e) dell'art 17 della LR 56/77 e s.m.i., e pertanto non costituiscono variante al PRGC vigente e sono approvate con le modalità di cui al comma 13 dello stesso articolo;
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del PRGC approvato;
- Non costituendo variante al PRGC non è, inoltre necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 3 della LR 56/77;

Rilevato che sono stati predisposti dall'ufficio tecnico comunale in data 27/12/2022, e allegati alla presente deliberazione, i seguenti elaborati:

- Tavola Peco stato di progetto, situazione attuale
- Tavola Peco ripermetrato, situazione modificata;
- Relazione illustrativa;

Vista la Legge Regionale del 5/12/1977n. 56 e s.m.i.;
Visto PRGC vigente;
Visto l'art. 42 del D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.
Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare la delimitazione e l'assoggettamento della nuova superficie in premessa, all'obbligo di formazione Peco, apportando il tal modo un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, l'adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo al PRGC vigente, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni, effettuato dall'ufficio tecnico comunale e meglio identificato nei seguenti elaborati:

Tavola Peco stato di progetto, situazione attuale
Tavola Peco ripерimetrato, situazione modificata;
Relazione illustrativa

2. Di dare atto che l'adeguamento di cui al punto 1), ai sensi e per effetto della citata norma regionale, non costituisce variante al PRGC e pertanto non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale strategica;
3. Di dare mandato all'ufficio tecnico comunale per gli adempimenti di cui all'articolo 7, comma 13 della LR 56/77 e s.m.i., relativamente alla trasmissione degli atti alla Regione Piemonte e alla Provincia di Alessandria

Di dichiarare con separata e conforme votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to SEMINO FABIO

Il Segretario Comunale
F.to PARODI Dott. ALESSANDRO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124, D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

n. Registro delle Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 12.01.2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Comunale
F.to GUGLIELMONE PIETRO

Il Segretario Comunale
PARODI Dott. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data 28.12.2022

☒ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile

☐ Perchè decorso il termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza opposizioni

Il Segretario Comunale
F.to PARODI Dott. ALESSANDRO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo
Addì, 12.01.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARODI Dottor ALESSANDRO