

Rep. n. ----- del -----

Sub A)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

FRA IL COMUNE DI ----- E L'ASL AL

TRA

il Comune di ----- C.F. – P.Iva----- con sede in -----

----- rappresentato dal sindaco Dott./Sig. -----

----- in qualità di legale rappresentante dell'ente, di seguito

denominato Comodante;

E

L'Azienda Sanitaria Locale AL C.F. – P.IVA 02190140067, rappresentata in

forza dai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. -----,

dal/la Dott. -----, nella sua qualità di ----- della -----,

domiciliata, per l'occasione, presso la sede legale ASL AL, via Venezia n. 6

Alessandria, di seguito denominata Comodatario.

PREMESSO CHE

- il Distretto assume, a livello locale, responsabilità di governo dei processi di

assistenza, contribuendo ad identificare i principali bisogni sanitari dei

cittadini coordinando l'attività dei diversi soggetti erogatori di prestazioni al

fine di garantire percorsi di cura integrati ed efficaci;

- i Comuni sono titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi

sociali svolti a livello locale e che nell'esercizio delle predette funzioni

adottano sul piano territoriale gli assetti più funzionali alla gestione, alla

spesa ed ai rapporti con i cittadini.

Il Comune di ----- intende mettere a disposizione l'immobile di sua

proprietà sito in ----- Via ----- e censito al NCEU al Foglio -----, mappale -----, sub -----, mq -----, per la creazione di una struttura socio-sanitaria in cui trovano allocazione, in uno stesso spazio fisico, diversi servizi territoriali necessari in funzione del progressivo invecchiamento della popolazione con un evidente incremento delle patologie croniche e con un incontrovertibile disagio negli spostamenti.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Recepimento delle premesse

Le premesse di cui sopra formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Comodato d'Uso.

Articolo 2 – Oggetto

Il Comune di -----, in qualità di Comodante, concede in comodato d'uso all'Asl AL di Alessandria, in qualità di Comodatario, i propri locali, situati in ----- Via -----, identificati al Catasto Urbano al Foglio ----- Mappale ----- Sub ----- Cat. -----, mq -----, come meglio individuati nella planimetria allegata sub A) al presente atto, che accetta.

Il Comodante garantisce l' idoneità, la sicurezza e la piena conformità alla vigente normativa urbanistica e di sicurezza dei locali concessi in comodato.

Si impegna, altresì, a mettere a disposizione e concedere gratuitamente in uso i beni mobili costituenti l'arredo dei locali predetti, se presenti, con la possibilità di integrarli in toto o in parte, da parte del Comodatario, di cui si redigerà verbale in contraddittorio.

I locali oggetto del presente comodato sono salubri, idonei e dotati

dell'impiantistica necessaria allo svolgimento delle attività dell'ASL.

Articolo 3 – Finalità

L'ASL AL utilizzerà la porzione di immobile avuta in comodato, per l'esercizio di attività tendenti al conseguimento delle proprie finalità istituzionali, erogate a favore della cittadinanza.

Articolo 4 – Attività e frequenza

Le attività tendenti al conseguimento delle finalità istituzionali di cui al precedente art. 3, svolte dal personale a qualsiasi titolo operante per conto dell'ASL all'interno dei locali individuati dal suddetto comodato, saranno definite e comunicate al Comodante, tramite atto del competente Direttore di Distretto, sia in merito alla tipologia che per quanto riguarda la frequenza.

Articolo 5 – Doveri Comodatario

Il Comodatario si servirà dei locali sopra descritti e si obbliga altresì a conservare e custodire i locali oggetto di concessione con la dovuta diligenza, e non potrà, senza l'espresso consenso scritto del Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

Il Comodatario è tenuto alla riconsegna dei locali nello stato originario, fatto salvo il normale deterioramento per l'uso.

Articolo 6 – Gestione spese

In considerazione della particolare gestione del Servizio offerto alla cittadinanza del Comune di ----- le spese di gestione, conduzione e manutenzione sia ordinaria che straordinaria dei locali oggetto del presente atto, saranno a carico del Comune Comodante.

Sono a carico del Comodatario le spese conseguenti e necessarie esclusivamente connesse all'attività esercitata. Nell'eventualità della presenza di un'area esterna all'immobile dato in comodato all'ASL AL, sarà di competenza del Comodante eseguire sia la manutenzione ordinaria che quella straordinaria.

Articolo 7 – Copertura assicurativa e responsabilità

Il Comodatario è responsabile verso il Comune di ----- ed i terzi per i danni causati da fatto o colpa propri o di suoi dipendenti, ed è tenuto in tal caso a stipulare e sostenere le spese relative, in relazione alla polizza assicurativa contro la responsabilità civile.

Resta unicamente a carico del Comodante l'assicurazione incendio dell'intero complesso immobiliare ove si trova collocata l'area occupata dal Comodatario nonché l'assicurazione per responsabilità civile per danni derivanti dall'immobile.

Articolo 8 – Durata e recesso

Dato atto, del Servizio sanitario offerto alla cittadinanza del Comune di -----, come già descritto nei precedenti articoli, si evidenzia che il presente accordo ha decorrenza dalla data di sottoscrizione per la durata di anni 9 (nove). Si riconosce altresì, il diritto di recesso unilaterale da parte di ciascuno degli Enti, mediante comunicazione scritta alla controparte come indicato dall'Articolo 13 del presente accordo, con un preavviso di mesi dodici.

Articolo 9 – Privacy.

In conformità al GDPR 679/2016, con la sottoscrizione del presente atto le

Parti si impegnano reciprocamente a trattare i propri dati personali e quelli connessi alle attività oggetto della presente concessione esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti all'adempimento degli obblighi contrattuali e legislativi.

I dati saranno utilizzati solo con le modalità e procedure necessarie al perseguimento delle finalità indicate.

Le Parti dichiarano e si danno reciprocamente atto del diritto di consentire, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali nonché tutti gli altri diritti riconosciuti dalle vigenti normative in materia di privacy.

Inoltre, le stesse si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto oggetto della presente scrittura privata.

Articolo 10 – Tasse e imposte

Tutte le tasse e imposte comunali connesse all'utilizzo dell'immobile, in deroga alle norme di legge, saranno in capo al Comodante per la parte occupata dal Comodatario per tutta la durata del comodato.

Articolo 11 – Controversie

Le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e l'ASL AL, qualora le parti non riescano a trovare una soluzione amichevole, saranno demandate alla competenza esclusiva del Foro di Alessandria/Vercelli.

Articolo 12 – Registrazione

Il presente atto di comodato gratuito, redatto in carta libera, ai sensi dell'art. 16 allegato B) del DPR 642/1972 viene redatto in tre originali, uno per parte,

ed il terzo viene registrato a cura del Comune per le relative formalità. Le spese di registrazione in misura fissa ai sensi dell'art 5 DPR 131/86 sono interamente a carico del Comune comodante.

Articolo 13 – Corrispondenza

Le parti convengono che, ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (articolo 5 bis) e successive modificazioni, lo scambio di documenti, atti, informazioni inerenti il presente atto avverrà mediante l'utilizzo della posta elettronica certificata, ai seguenti indirizzi:

Comune di ----- posta certificata: -----

Azienda Sanitaria Locale AL posta certificata: aslal@pec.aslal.it

Articolo 14– Varie

A pena di nullità qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata se non mediante atto scritto sottoscritto tra le parti.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno esplicito riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre norme di legge vigenti in materia.

Le parti di comune accordo prendono atto che il presente contratto sarà adeguato automaticamente alle eventuali modifiche normative che dovessero intervenire durante la vigenza del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Alessandria, lì

p. ASL AL

p. IL COMUNE

Il COMUNE di

L'ASL AL