



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307

e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it

pec: protocollo@pec.comune.garbagna.al.it



FASCICOLO DI FATTIBILITA' TECNICA

Relativo ai lavori di

RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA'
DIDATTICA E SOCIALE, ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO COMUNALE
"CONSORZIO LA TORRE"

Il Comune di Garbagna intende partecipare al bando PNRR “Rigenerazione Culturale e Sociale dei piccoli Borghi storici”, pubblicato dal Ministero della Cultura nell’ambito dell’investimento PNRR 2.1 “attrattività dei borghi”.

Una delle più importanti attività artigianali, storicamente presente da più di un secolo, è la costruzione, restauro del mobile.

Tale professionalità si è tramandata nel corso dei decenni del 1900 tra le varie generazioni, al momento rimangono pochi custodi di questa “antica” arte.

Al momento è presente un edificio, di proprietà comunale, utilizzato in parte come centro espositivo del mobile d’autore ed eccellenze artigiane locali.

L’Amministrazione comunale intende intervenire, soprattutto nella parte rialzata dell’edificio (secondo piano) con lavori di ristrutturazione e valorizzazione, tesi al conseguimento dei seguenti obiettivi:

- Implementazione di un percorso didattico che permetta di sviluppare corsi professionali atti alla formazione di giovani artigiani del mobile;
- Grazie all’intervento, tale struttura potrà essere fruibile per scopi sociali;
- Sviluppo e valorizzazione dell’attrattività turistico culturale del comune di Garbagna;
- Messa a norma dell’edificio con superamento delle barriere architettoniche.

I sopracitati obiettivi verranno raggiunti tramite:

opere edili che contribuiranno a creare spazi idonei all’attività didattica e sociale;

implementazioni di rampe e mezzi meccanici per il superamento delle barriere architettoniche;

ammodernamento degli impianti.

LE OPERE PREVISTE COMPORTANO UNA SPESA STIMATA COMPLESSIVA DI EURO 618.000 (importo lordo d’Iva) COME DA SEGUENTE QUADRO ECONOMICO:

Lavori edili ed adeguamento impianti	€ 549.000
Spese tecniche	€ 57.096
Imprevisti	€ 11.904
TOTALE	€ 618.000

3.1.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ... Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento				
	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica	10/03/2022			
Approvazione Progetto Definitivo		30/09/2022		
Approvazione Progetto Esecutivo		30/09/2022		
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori				
Stipula contratto – adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)		31/10/2022		
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno		31/01/2023	31/03/2023	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione			30/04/2023	Entro 06/2026

3.1.4 Quadro economico dell'intervento ...			
TIPOLOGIA SPESA (cfr. art. 10 dell'Avviso)	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 450.000,00	€ 549.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara		€ 0,00	€ 0,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		€ 46.800,00	€ 57.096,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 11.904,00	€ 11.904,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 508.704,00	€ 618.000,00