

Comune di Garbagna

Provincia di Alessandria



Variante parziale al P.R.G.

Aree per mercato e attrezzature agricole commerciali
ACC

NORME di VARIANTE

Testo Integrativo

Il Progettista Clementina Dellacasa arch.

Il Sindaco Fabio Semino

Articolo 12 - **Zonizzazione.**

Il territorio dei Comuni della Comunità Montana è suddiviso in:

a) Aree urbanizzate ed urbanizzande, comprendenti:

.....

b)- Aree agricole (E).

Sono inoltre identificate le seguenti parti di territorio sottoposte a particolare normativa:

.....

- ACC: area per mercato ed attrezzature agricole commerciali.

Articolo 13 - **Definizione aree omogenee.**

.....

y) Area per mercato ed attrezzature agricole - commerciali (A.C.C.).

Trattasi di aree destinate ad interventi per attività collaterali all'agricoltura.

Articolo 40 **Area per mercato ed attrezzature agricole commerciali (ACC).**

Titolari delle concessioni potranno essere il Comune e le Associazioni o Cooperative agricole.

Esclusivamente per l'area che insiste nel comune di Garbagna, i titolari di titoli edilizi potranno essere,

nel caso di fabbricati esistenti, anche artigiani e commercianti.

I parametri da rispettare sono i seguenti:

- o Rc = 35% (compreso edifici esistenti);
- o H max= mt.10,00;
- o Dff-Dtt = mt.10,00;
- o Dc = mt.5,00;
- o Ds = mt.10,00 minimo.

Interventi ammessi:

- edifici ad uso mercato prodotti agricoli (compresi eventuali uffici, servizi igienici e n. 1 alloggio custode, di superficie utile non superiore a mq.110) ed edifici per lo stoccaggio di prodotti agricoli da commercializzare (tettoie, magazzini chiusi, celle frigorifere, silos).

Esclusivamente per l'area ubicata in comune di Garbagna sono altresì ammessi spazi per la commercializzazione dei prodotti, degustazione e somministrazione degli stessi.

Per le caratteristiche delle nuove costruzioni, valgono le norme di cui all'articolo 25.1 lett.c).