



COMUNE DI GARBAGNA

15050 - PROVINCIA DI ALESSANDRIA
Piazza della Chiesa, 4 - Tel. 0131 877645 - Fax 0131 877307
e-mail: info@comune.garbagna.al.it - sito: www.comune.garbagna.al.it
pec: protocollo@pec.comune.garbagna.al.it



FASCICOLO DI FATTIBILITA' TECNICA

Relativo ai lavori di

RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE ADIACENTE TORRE MEDIEVALE
E ACCESSIBILITÀ AI DISABILI

Il Comune di Garbagna intende partecipare al bando PNRR “Rigenerazione Culturale e Sociale dei piccoli Borghi storici”, pubblicato dal Ministero della Cultura nell’ambito dell’investimento PNRR 2.1 “attrattività dei borghi”.

Uno degli elementi caratterizzanti il borgo di Garbagna è la Torre medievale che si pone immediatamente a ridosso del concentrico storico del paese.

L’intervento in oggetto è finalizzato alla attrattività turistica del borgo mediante la riqualificazione dell’area verde esistente presso la Torre medievale che attualmente è poco utilizzata in quanto non di facile accesso dalla piazza principale. Si tratta di garantire, con i lavori in progetto, un facile accesso “per tutti” dalla piazza e pure di permettere l’accessibilità ai disabili motori.

La superficie dell’area verde è stata recentemente interessata da uno studio archeologico, i risultati sono stati lusinghieri e storicamente importanti.

L’Amministrazione comunale intende intervenire con lavori di ristrutturazione e valorizzazione, tesi al conseguimento dei seguenti obiettivi:

- Realizzazione di un percorso d’accesso facile e percorribile anche da persone con mobilità ridotta;
- Sviluppo e valorizzazione dell’area verde con messa a dimora di piante, installazione di panchine e realizzazione di un’area attrezzata;

I sopracitati obiettivi verranno raggiunti tramite:

opere edili, a verde e di arredo che contribuiranno a creare spazi idonei all’attività;

installazione di rampe e mezzi meccanici per il superamento delle barriere architettoniche;

LE OPERE PREVISTE COMPORTANO UNA SPESA STIMATA COMPLESSIVA DI EURO 140.000 (importo lordo d’Iva) COME DA SEGUENTE QUADRO ECONOMICO:

Lavori edili ed adeguamento impianti	€ 122.000
Spese tecniche	€ 14.640
Imprevisti	€ 3.360
	<hr/>
TOTALE	€ 140.000

3.1.2 – Cronoprogramma procedurale dell'intervento ...				
Descrivere le fasi principali di attuazione dell'intervento				
	Fase già realizzata (Data)	Data inizio effettiva o prevista	Data fine prevista	Termine previsto da PNRR
LAVORI				
Progettazione				
Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica	10/03/2022			
Approvazione Progetto Definitivo		30/09/2022		
Approvazione Progetto Esecutivo		30/09/2022		
Realizzazione				
Indizione procedura di gara appalto lavori				
Stipula contratto – adozione impegno				
Collaudo-certificato di regolare esecuzione				Entro 06/2026
SERVIZI /FORNITURE				
Fase preliminare (progettazione, atti propedeutici...)		31/10/2022		
Stipula contratto fornitore – Adozione impegno		31/01/2023	31/03/2023	
Collaudo-certificato di regolare esecuzione			30/04/2023	Entro 06/2026

3.1.4 Quadro economico dell'intervento ...			
TIPOLOGIA SPESA (cfr. art. 10 dell'Avviso)	INTERVENTI INTERESSATI DALLA SPECIFICA SPESA	VALORE (€) IVA ESCLUSA	VALORE (€) IVA INCLUSA
a. spese per l'esecuzione di lavori o per l'acquisto di beni/servizi		€ 100.000,00	€ 122.000,00
b. spese per pubblicazione bandi di gara		€ 0,00	€ 0,00
c. spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti;		€ 0,00	€ 0,00
d. spese tecniche di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi per funzioni tecniche;		€ 12.000,00	€ 14.640,00
e. imprevisti (se inclusi nel quadro economico);		€ 3.360,00	€ 3.360,00
f. allacciamenti, sondaggi e accertamenti tecnici;		€ 0,00	€ 0,00
g. spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili;		€ 0,00	€ 0,00
h. spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso agli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc.;		€ 0,00	€ 0,00
i. spese per la realizzazione di studi/ricerche propedeutiche, attività di accompagnamento		€ 0,00	€ 0,00
j. costi per l'avvio della gestione di attività e servizi		€ 0,00	€ 0,00
k. costi di promozione e comunicazione		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		€ 115.360,00	€ 140.000,00