

RELAZIONE TECNICA INERENTE LA RIPERIMETRAZIONE DEL PECO IN LOC. RABATTINO A GARBAGNA

Premesso:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 24 giugno 1994 è stato approvato, su richiesta dei sigg.ri TALICE Vincenza, ALVIGINI Giorgetta e TORRE Ivo, un Piano Esecutivo Convenzionato Obbligatorio a firma dell'Ing. Torre Matteo e dell'Arch. Franco Spadoni, su aree terreni ubicati in località Rabattino;
- Che con successiva Deliberazione n. 9 del 4 marzo 1996 il Consiglio Comunale ha preso atto dei nuovi elaborati tecnici del PECO ed autorizzato il Sindaco alla firma della convenzione edilizia già approvata;
- Che il PECO è disciplinato da Convenzione Edilizia n. 15562 rep. 172289 dell'11 maggio 1996, e da successiva Convenzione Edilizia in variante n. 21412 rep. 227047, entrambe a rogito Notaio Vincenzo Esposito di Tortona;
- Che con lettera – relazione tecnica pervenuta in data 22/12/2022 prot. 4233, l'Ing. Torre Matteo in qualità di progettista ha sottolineato che le opere di urbanizzazione previste sono state realizzate ad esclusione della strada e del piazzale per parcheggio pubblico posto in adiacenza, e del relativo percorso pedonale, in quanto il Comune di Garbagna ha manifestato la volontà di sostituire, a tali aree, un nuovo terreno posto a lato del campo sportivo comunale, attualmente esterno al perimetro del PECO, ritenuto maggiormente idoneo ad assolvere funzioni pubbliche di parcheggio ed altri servizi di interesse generale;
- Che ai fini di rendere attuabile la modifica di cui sopra, risulta necessario delimitare ed assoggettare detta nuova area all'obbligo di formazione del PECO, apportando in tal modo un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, attuabile mediante l'adozione di una deliberazione consiliare da assumere ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.; Dato atto che: - Le modifiche di cui sopra si configurano nell'ambito di quanto previsto al comma 12, lettera c) e lettera e) dell'art 17 della LR 56/77 e s.m.i., e pertanto non costituiscono variante al PRGC vigente e sono approvate con le modalità di cui al comma 13 dello stesso articolo; - le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del PRGC approvato; - Non costituendo variante al PRGC non è, inoltre necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS secondo quanto previsto dall'art. 17, comma 3 della LR 56/77; Considerate accoglibili le motivazioni addotte e ritenuto di demandare al competente Consiglio Comunale per l'adozione dei conseguenti provvedimenti;
- Che la sopracitata lettera – relazione tecnica inerente la ripermimetrazione del PECO presentata in data 22-12-2022 prot. 4233 dall'ing. Matteo Mario Torre, progettista, è stata sottoposta in Giunta Comunale – seduta n. 58/2022 del 23/12/2022, che ha deliberato:
 1. Di accogliere l'istanza avanzata in data 22/12/2022 prot. 4233 con la quale l'ing. Torre Matteo in qualità di progettista ha richiesto di approvare la delimitazione e l'assoggettamento della nuova superficie in premessa, all'obbligo di formazione del PECO, finalizzato ad apportare un adeguamento di limitata entità al perimetro dell'area sottoposta a strumento urbanistico esecutivo, ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera c) e lettera e) della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni
 2. Di demandare al Consiglio Comunale per l'adozione del conseguente provvedimento deliberativo da assumersi ai sensi della legislazione citata.

La Giunta ha deliberato altresì di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Tutto ciò' premesso, di seguito si specifica tecnicamente l'oggetto delle modifiche sopra citate (modifiche ai sensi del comma 12, lettera c) e lettera e) dell'art 17 della LR 56/77 e s.m.i.)

NUOVA PERIMETRAZIONE PECO LOC RABATTINO.

In allegato sono riportate

- planimetria di PRGI che mostra il PECO attualmente vigente
- planimetria di PRGI che mostra il PECO DI PROGETTO RIPERIMETRATO.
- planimetria di Peco ripеримetrato con specificazione dei mappali catastali e delle relative destinazioni d'uso che verranno adottate nella nuova riformulazione del Peco.

La ripеримetrazione comprende i nuovi mappali:

mapp. 747 mq 740 destinazione futura PARCHEGGIO PUBBLICO

mapp. 752 mq 680 destinazione futura VERDE PUBBLICO

mapp. 720 mq 510 destinazione futura VERDE PUBBLICO

mapp. 717 mq 167 destinazione futura VERDE PUBBLICO

vengono stralciati dal Peco i mappali a nord (ex Talice Vincenza) che non hanno concorso alla formazione del Peco:

mapp. 859 mapp 698 mapp. 694 mapp. 699 mapp. 708

Di seguito si specificano **le superfici urbanistiche del Peco ripеримetrato:**

	mq originali	mq peco ripеримetrato
parcheggio pubblico	1226 mq	1498 mq
escono mapp. 1003, 1004 e 749 (tot 468 mq)		
entra mapp 747 (740 mq)		
percorsi pedonali	467 mq	362 mq
escono mapp. 999 1000 1002 (tot 104 mq)		
che diventano verde pubblico		
strade	857 mq	972 mq
entra mapp. 1003 (mq 115)		
verde pubblico	1377 mq	2805 mq
entrano mapp. 1000 752 720 717 (tot mq 1428)		